

Sárbogárd Város Polgármestere  
7000, Sárbogárd  
Hősök tere 2.

13.

### Előterjesztés

#### Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2008. szeptember 5-i ülésére

**Tárgy:** Kérelem a Sárbogárd, 5808/7 hrsz-ú ingatlan tilalmainak törlésére

**Tisztelt Képviselőtestület!**

Nagy László Sárbogárd, Álmos vezér u. 3. szám alatti lakos kérelemmel fordult a Polgármester úrhoz, a tulajdonát képező 5808/7 hrsz-ú építési telekre bejegyzett elidegenítési tilalom és beépítési kötelezettség feloldása miatt.

Tervei szerint a két szomszédos, két helyrajzi számon szereplő telket összevonatni szeretné, amivel az ügyeinek intézése egyszerűsödne.

Az 5808/7 hrsz-ú telekre családi házat építeni nem kíván.

Nagy László az 5808/7 hrsz-ú 1275 m<sup>2</sup> területű építési telket 2000. november 14-én vásárolta meg az önkormányzattól 120 Ft/m<sup>2</sup> összesen 153.000 Ft vételárért.

Az önkormányzat az építési telekre az adásvételi szerződésben 3 évig terjedő időre beépítési kötelezettséget – 2003. november 14-ig – és ennek elmulasztása esetén visszavásárlási jogot kötött ki, a vételárnak a használat idejére járó mindenkori éves bérleti díjjal csökkentett összegéért.

Az ingatlan a Szabályozási Terv szerint az LKe/K építési övezetbe sorolt, ami kertvárosi lakóterületet jelent, kialakult oldalhatáros beépítéssel.

A 18/2004.(IV.9) Ktr. sz. vagyonrendeletünk 6.§ (1) e) pontja szerint az elidegenítési és terhelési tilalmak törlése, illetve további megterheléshez történő hozzájárulás megadására vagy megtagadására a polgármester jogosult. Itt azonban nem teljesült a feltétel és nem adhat engedélyt a törlésre.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

#### **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete Nagy László Sárbogárd, Álmos vezér u. 3. szám alatti lakos kérelmét a sárbogárdi 5808/7 hrsz-ú építési telekre bejegyzett elidegenítési tilalom beépítési kötelezettség feloldására megismerte.

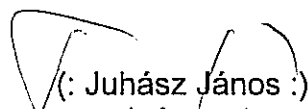
Döntése szerint a tilalmak és terhek törléséhez hozzájárul azzal a feltétellel, hogy az 5808/6 és az 5808/7 hrsz-ú ingatlanok összevonását 2008. november 30-ig a tulajdonosnak el kell végeznie és a változási vázrajzot a hivatal felé bemutatni.

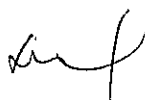
Utasítja a polgármestert, hogy a kérelmezőt tájékoztassa a testület döntéséről.

Határidő: kiértékelésre: azonnal  
változási vázrajz elkészítésére: 2008. november 30.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2008. augusztus 21.

  
(: Juhász János :)  
polgármester



Sárbogárd Város Polgármestere  
7000 Sárbogárd, Hősök tere 1-2.

4359	SÁRBOGÁRD VÁROS POLGÁRMESTER HIVATALA
2008 JÚL 21	Szám: D-1095/08
Mell: 2	Ugyintéző: Földhivatal

07-21  
Kérlek  
21  
K

Tárgy: Hozzájárulás kérése.

**Tisztelt Polgármester úr!**

Alulírott Nagy László 7000 Sárbogárd, Álmosvezér u. 3. 5808/6 hrsz. alatti lakos és tulajdonos azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Polgármester úrhoz, hogy szíveskedjen a tulajdonomban lévő 5808/7 hrsz. telekre bejegyzett- „elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” -terhelés feloldására.

A terhelés feloldásával lehetőségem nyílik arra, hogy a jelenleg két helyrajzi számon szereplő telkemet összevonassam és egy helyrajzi számon kerüljön a Földhivatal nyilvántartásába.

**Kérésem indokolása:** az 5808/6 hrsz. telken van a családi házam, mely az igényeimnek megfelelően van beépítve, ezért az 5808/7 hrsz. telkemre nem kívánok családi házat építeni, illetve értékesíteni sem szeretném.

Az összevont telkek kezelésének adminisztrációja, közüzemi díjainak kezelése egyszerűbb lesz számomra.

Bízva kérésem pozitív elbírálásában, tisztelettel:

Sárbogárd. 2008. július 17.

Nagy László  
7000 Sárbogárd, Álmosvezér u. 3.

Sárbogárd Város Polgármestere  
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Szám:D-1095/1/2008.  
Ea:Fehér Mihályné

Tárgy:tájékoztatás

Nagy László

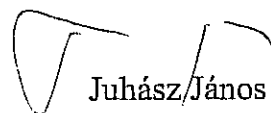
7003 Sárbogárd  
Álmos vezér u. 3.

Tájékoztatom, hogy kérelmének megfelelően, a tulajdonát képező sárbogárdi 5808/7 hrsz-ú építési telekre bejegyzett terhek -beépítési kötelezettség, elidegenítési tilalom- feloldása ügyében a képviselő -testület dönt.

A soron következő ülés időpontja : 2008. szeptember 5-e.

A döntés meghozataláig szíves türelmét kérem.

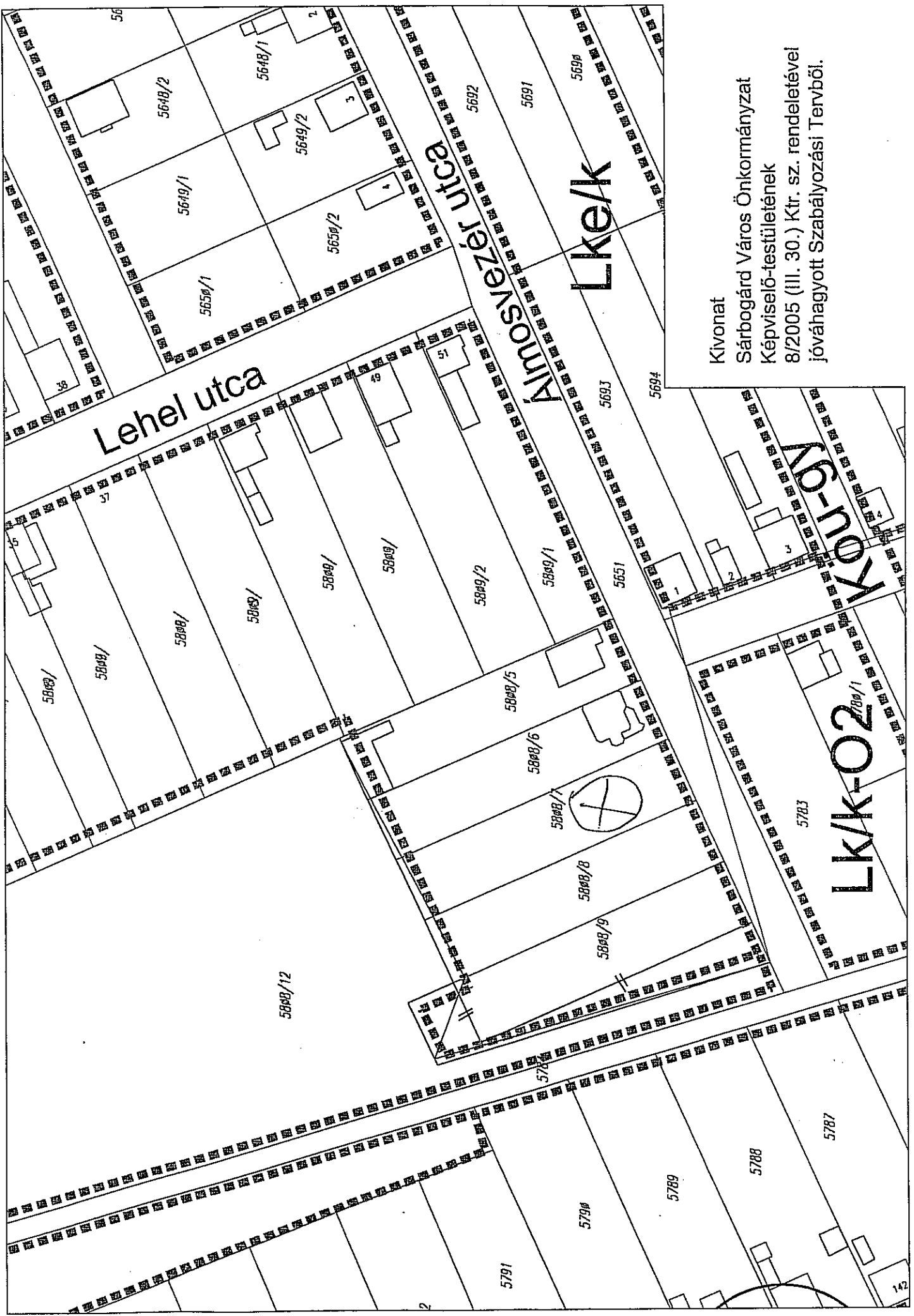
Sárbogárd, 2008. augusztus 15.

  
Juhász János  
polgármester

L 2008. 08. 15. /157

2008 AUG 15.

T



Kivonat  
 Sárobgárd Város Önkormányzat  
 Képviselő-testületének  
 8/2005 (III. 30.) Ktr. sz. rendeletével  
 jóváhagyott Szabályozási Tervből.

**Lkk-k-02**

**Közmű**

**Lehel utca**

**Ámosvész utca**

**Lkk-k**



eti Földhivatal  
ogárd  
k tere 17. Pf. 24.  
08615, 25/508616

Oldal: 1 / 2  
Ügyintéző:  
Szücs Gabriella

Tulajdoni lap másolat - szemle

2008.07.15 09:59:39

OGÁRD  
terület HRSZ: 5808/7  
s vezér utca 5808/7 HRSZ

Szektor : 61  
Térképszelvény : 17

I. rész

Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok

Alosztály adatok

el muv.ág (kivett)min.o. ha,m2

kat.jöv.

ha,m2

kat.jöv.

/AK,fill./

/AK,fill./

kivett 1275

beépítetlen terület

Földrészlet össz.: 1275

II. rész

Bejegyző határozat: 37135/2000.12.08

Tul.hányad:1/1

Jogcím: vétel , 37135/2000.12.08

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Nagy László sz.:1971 a.n.:Körösi Piroska

Címe: 7000 SÁRBOGÁRD,Álmos vezér utca 3

III. rész

Bejegyző határozat: 37135/2000.12.08

Terhelés: Beépítési kötelezettség

Jogosult neve: SÁRBOGÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15362584

Címe: 7000 SÁRBOGÁRD Hősök tere 2

2003. november 14-ig terjedő időre.

Utalások: II/3,

Bejegyző határozat: 37135/2000.12.08

Terhelés: Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség  
biztosítására

Jogosult neve: SÁRBOGÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15362584

Címe: 7000 SÁRBOGÁRD Hősök tere 2

Utalások: III/1,

Megrendelő könyv száma: 30001/2595/2008

A tulajdoni lap másolat az eredeti tulajdoni lap bejegyzéseivel a  
kiadást megelőző napig mindenben megegyezik.

zeti Földhivatal  
Sárbogárd  
Közsök tere 17. Pf. 24.  
5/508615, 25/508616

Oldal: 2 / 2  
Ügyintéző:  
Szűcs Gabriella

Tulajdoni lap másolat - szemle

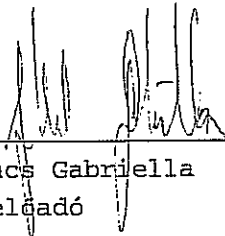
2008.07.15 09:59:39

SÁRBOGÁRD  
Községi terület HRSZ: 5808/7  
Községi közterület HRSZ: 5808/7 HRSZ

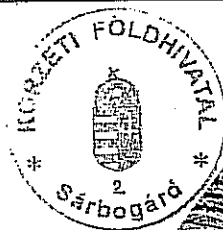
Szektor : 61  
Térképszelvény : 17

A szolgáltatási díj leróva.

Sárbogárd, 2008.07.15



Szűcs Gabriella  
főelőadó



## Adásvételi - szerződés

amely létrejött egyrészről **Varnyu Péter polgármester és Vargáné Krupa Rozália jegyző képviselőjében Sárbogárd Város Önkormányzata** ( 7000. Sárbogárd, Hősök tere 2. ) mint eladó,

másrészről **ifj. Nagy László** ( szem.sz.: 1 710124 2076, an: Körösi Piroska ) **Sárbogárd, Álmosvezér u. 3.** szám alatti lakos, mint vevő között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

1.) Eladó eladja per,- teher és igénymentesen, teljes szavatosság vállalásával a tulajdonát képező sárbogárdi 5808/7 hrsz 1275 m<sup>2</sup> területű építési telkét (lakótelkét) - mely ténylegesen Álmosvezér u. 5. szám alatt található - a Képviselőtestület által megállapított 120.- Ft/m<sup>2</sup>, összesen 153.000.- Ft azaz: Egyszázötvenháromezer forint vételárért.

A vételár az út, víz, villany közmű költséget foglalja magába.

A vételár a gáz és szennyvízköltséget nem tartalmazza, amennyiben a vevő igényli, arra külön megállapodást kell kötnie az önkormányzattal.

2.) Vevő Az 1.) pontban ingatlan-nyilvántartási adatokkal pontosan megjelölt belterületi ingatlant a meghatározott vételárért per, teher és igénymentesen vásárolja meg.

A Városi Önkormányzat Képviselőtestülete az építési telekre az adásvételi szerződés megkötésétől számított 3 évig terjedő időre beépítési kötelezettséget ír elő.

Az építési telket a beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési tilalom terheli.

3.) A beépítési kötelezettség elmulasztása esetén a telekre az Önkormányzatnak visszavásárlási joga keletkezik, jelen vételárnak a használat idejére járó mindenkor éves bérleti díjjal csökkentett összegéért.

4.) Vevő a vételárat a Városi Önkormányzat pénzforgalmi számlájára a szerződés aláírásával egyidejűleg befizeti, amelynek teljesítését a feladóvevény bemutatásával tartozik igazolni, és az eladó a szerződés aláírásával elismer.

A vételár befizetését követően eladó hozzájárul a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez, illetve a vevő tulajdonjogának a bejegyzéséhez.

- 5.) Vevő jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg jogosult az ingatlant használni és birtokolni, ettől kezdve szedi hasznait, viseli közterheit.
- 6.) Vevő az ingatlant megtekintett állapotban veszi meg úgy, ahogy az jelenleg áll.
- 7.) Jelen adásvételi szerződés megkötésével és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos minden díj és illeték kizárólag a vevőt terheli.
- 8.) Eladó ezennel feltétlenül hozzájárul ahhoz, hogy jelen adásvételi szerződés alapján a jogügylet tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan vevő tulajdonjogát adásvétel jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
- 9.) Felek nyilatkoznak, hogy valamennyien a szerződés jogképes alanyai.  
Vevő cselekvőképes, magyar állampolgár, ügyleti nyilatkozatai érvényességéhez jóváhagyásra nincs szükség.

A fenti adásvételi szerződést ügyletkötő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt tanuk előtt helyben hagyólag és sajátkezűleg aláírták azzal, hogy ebből keletkező esetleges jogvitájuk eldöntésére kikötik a Sárbogárdi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Sárbogárd, 2000. ~~október~~ ..... hó. 14. nap



Varnyu Péter  
polgármester  
eladó

Vargáné Krúpa Rozália  
jegyző  
eladó

ifj. Nagy László  
vevő

A szerződést ellenjegyezte:

4. oldal. adásvételi szerződés 2000. 11. 14. -val  
300-100