

Sárbogárd Város Polgármestere
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2008. augusztus 8-i ülésére

Tárgy: Kossuth Zsuzsanna Általános Iskola és Speciális Szakiskola tulajdonjog átadásának ügye.

Tisztelt Képviselőtestület !

A Fejér Megyei Közgyűlés Elnöke a mellékelt levéllel kereste meg a Képviselőtestületet. A Sárbogárdi Kossuth Zsuzsanna Általános Iskola és Speciális Szakiskola megyei tulajdonba vételét kérelmezi, a pályázati lehetőségek maradéktalan kihasználása érdekében.

Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonában van az 552/2 hrsz-ú, 3.0927 m² területen található József Attila u. 14. szám alatti Mészöly Géza Általános Iskola két épülete, - régi központi iskola, CLAPS típusú főépület – valamint az udvar és a József Attila u. 20. szám alatt lévő Kossuth Zsuzsanna Általános és Szakiskola.

A Kossuth Zsuzsanna Általános Iskola megyei tulajdonba kerülése esetén szükséges a közművek – víz, villany, fűtés – alapvezetékekről való leválasztását, az ingatlan megosztását, a kialakult jelenlegi használati állapotnak megfelelően elvégezni. Ezen költségekkel, illetve az átadással és megosztással kapcsolatos mindennemű felmerülő költség viselésével a Fejér Megyei Önkormányzatnak számolnia kell.

Az ingatlan térítésmentes tulajdonba adása megállapodás útján történhet amire, az önkormányzati tulajdon ingyenes átruházására vonatkozó ÁHT. 108.§. (2) bekezdése szerint kerülhet sor.

Az önkormányzat 18/2004.(IV.9.) Ktr. sz. rendelet 9.§.-ában került szabályozásra az ingyenes, vagy kedvezményes átengedés, így ajándékozás címen lehetővé teszi a rendelet, de tulajdoni helyzet rendezése címen is.

Az intézményi épületek – mint a Kossuth Zsuzsanna Általános Iskola is – az ÖTV. 79.§. (2) bek. b./ pontja alapján a korlátozottan forgalomképes vagyonkörbe soroltak. Feloldásra akkor kerülhet sor, ha a tevékenység megszűnt, vagy a tevékenység ellátásához az adott ingatlanra nincs a továbbiakban szükség, vagy a feladat átadásával egyidejűleg átadásra kerülhet.

A feladat átadására 1995-ben sor került, az ingatlan fenntartója maradt a Fejér Megyei Önkormányzat, az épület tulajdonjoga Sárbogárd Város Önkormányzatáé.

Az intézmény helyzete biztonságosabbá válna azzal, ha a tulajdonjog és használat egy kézbe kerülne.

Az épület felújítására a pályázati lehetőségek kihasználására nagyobb esély nyílna.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Kossuth Zsuzsanna Általános Iskola és Speciális Szakiskola tulajdonjog átadásának ügye tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

Döntése szerint hozzájárul a Sárbogárd, József A. u. 14. szám alatti 552/2 hrsz-ú 3.0927 m² nagyságú ingatlanból az épület átadásához úgy, hogy az ingatlant a jelenlegi használatnak megfelelően meg kell osztatni, melynek költségét a Fejér Megyei Önkormányzatnak kell vállalni – és a megosztást az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően telekalakítással, vegyes szerződéssel lehet átadni.

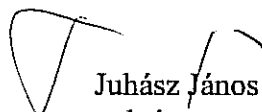
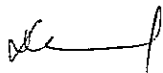
A szerződésben rögzíteni kell a közművek leválasztásának elvégzését 2009. július 30-ig. A leválasztással kapcsolatosan felmerülő költségek viselése a Fejér Megyei Önkormányzatot terheli.

Utasítja a polgármestert, hogy a határozati javaslatnak megfelelő intézkedést tegye meg.

Határidő: kiértékelésre, az ingatlan megosztására,
megállapodás elkészítésére: folyamatos
közművek leválasztására: 2009. VII. 30.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2008. július 23.



Juhász János
polgármester



03. 27.

✓

Fejér Megye
Közgyűlésének
ELNÖKE

8002 Székesfehérvár
Szent István tér 9.
Tel.: (22) 522-503
Fax: (22) 522-574

Ikt. szám: 221-1/2008.
Ügyintéző: Horváth Gábor

Tárgy: Szándéknyilatkozat kérése
Melléklet: -

Műb. 0.

11. 27.

7

Sárbogárd Város Polgármesteri Hivatala
Juhász János Polgármester Úr

Sárbogárd
Hősök tere 2.
7000

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 1606 SÁRBOGÁRD		
Érkezett:	Szám:	
2008 MÁRC 27.	D-573/08.	
Mell.:	Düszlém:	Ügyintéző:
-		Felérné

Tisztelt Polgármester Úr!

Az elmúlt időszak közös egyeztetései alapján úgy tűnik, hogy Sárbogárd város tekintetében mind az egészségügyi, mind pedig az oktatási intézmények tulajdonviszonyai rendeződni látszanak a megyei és a helyi önkormányzat között. Ezen folyamatok alól kivételt képezett a Kossuth Zsuzsa Általános Iskola.

Ezúton kérném a Tisztelt polgármester Urat, hogy a Kossuth Zsuzsa Általános Iskola és Speciális Szakiskola megyei önkormányzati tulajdonba vételét – a jövőbeni pályázati lehetőségek maradéktalan kihasználása érdekében is – szíveskedjenek a helyi képviselőtestülettel megtárgyalni, erről egy szándéknyilatkozatot meghozni és azt részemre megküldeni.

Támogató együttműködését megköszönve,

Székesfehérvár, 2008. március 25.

Tisztelettel:

Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya
Gombaszöginé dr. Balogh Ibolya

