

**E l ő t e r j e s z t é s**  
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2008. június 12-i ülésére

Tárgy: kérelem építési telek tehermentesítésére

Tisztelt Képviselőtestület !

Hajdúné Darabos Anikó és Hajdú József Sárbogárd Kossuth u. 21/A sz. alatti lakosok kérelemmel fordultak a képviselőtestülethez az  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  tulajdoni arányú Sárbogárd, Fenyő utcai 887/1. hrsz-ú építési telkük magánkézből történő értékesítésére és az ingatlant terhelő elidegenítési tilalom törlésére.

A beépítést családi okok és munkahelyi problémák miatt nem tudták teljesíteni.

Az építési telket számításaik szerint kb. 2.000.000 Ft-ért szeretnék értékesíteni, amiből megtérülne részükre az önkormányzat felé megfizetett vételár, az elkészített alap, a telekre bevezetett víz, villany, az építési engedély és a tervek költsége.

Az adásvételi szerződésben vállalt, a használat idejére járó, mindenkor évi bérleti díjjal csökkentett összeg megfizetését vállalják.

Hajdú Józsefék az építési telket 2006. február 21-én vásárolták meg az önkormányzattól, pályázati úton 1.100 Ft/m<sup>2</sup> áron, 941.600 Ft vételárért. Az ingatlanra teherként – 2007. december 31-ig – beépítési kötelezettség, visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre, ami a pályázati kiírásban feltételként szerepelt és a pályázók előtt ismert volt.

A 3-1357/2/2007. iktatószámú, Sárbogárd, 2007. november 21-i levélben Hajdú József és neje első ízben kérelemmel fordult Sárbogárd város polgármesteréhez a beépítési kötelezettség 2009. május 30-ig történő meghosszabbítására.

A 18/2004.(IV.9.) Ktr. sz. rendeletünk 6. §. (1) bek., e.) pontja alapján a beépítési kötelezettség meghosszabbításához, az elidegenítési és terhelési tilalom fenntartásával a hozzájárulást megadtuk. Hajdúék részéről azonban az adásvételi szerződés módosítása 2007. december 15-ig nem történt meg.

Mint az köztudott, a Fenyő utcában 6 db építési telek került értékesítésre pályázati úton, azonos feltételek biztosításával. Ezen telkek közül 5 esetben az építési kötelezettség pontos betartásával elkészültek a családi házak. Az ingatlanok megléte, rendezettsége javítja az utca képét, pozitívabb képet ad a városba látogatóknak az itt élő emberekről.

A lakosság részéről szintén folyamatos volt az érdeklődés Hajdú Józsefék telke iránt. Többen szerették volna megvásárolni, vagy éppen csak felkeltette érdeklődésüket az ingatlan kedvező fekvése. Annál is inkább, mivel a városban egyre csökken a beépíthető építési telkek száma.

Kérem a Képviselőtestületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

#### Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete Hajdúné Darabos Anikó és Hajdú József Sárbogárd, Kossuth u. 21/A sz. alatti lakosok kérelmét a sárbogárdi Fenyő utcai 887/1. hrsz-u építési telek magánkézből történő értékesítésére és az elidegenítési tilalom törlésére, megismerte.

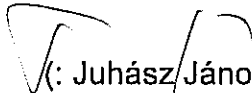
A képviselőtestület a sárbogárdi 887/1. hrsz-u 856 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület magánkézből történő értékesítéséhez és az elidegenítési tilalom törléséhez hozzájárul, a beépítési kötelezettség 2009. május 30-ig történő fenntartásával. Döntésénél figyelembe vette, hogy a tulajdonosok részéről az ingatlanon fejlesztések történtek, amivel a telek értéke növekedett.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok módosítása, törlése a tulajdonosok feladata, a költségek viselésével együtt.

Utasítja a polgármestert, hogy a beépítési kötelezettség módosításáról és az elidegenítési tilalom törléséről intézkedjen.

Határidő:	kiértésítésre:	azonnal
	bérleti díj beszédésére:	2008. július 3.
Felelős:	polgármester	
	jegyző	

Sárbogárd, 2008. május 28.

  
(: Juhász János :)  
polgármester



*fürt*  
*5/10*

Kérelem

*ny-feladat* *un* *un*  
*definitív* *has* *has*

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
2820 SÁRBOGÁRD		
Érkezett:	Szám:	
2008 MÁJ 20.	D-792/08.	
Mell.:	Előszám:	Ügyintéző:
-		Fehérvé

szélt pénzügyi városgazdálkodási és  
városfejlesztési bizottság részére.

érjük a tisztelt bizottság hozzájárulását, hogy a  
tulajdonunkat képező Sárbogárd Fenyő utcai 887/1  
ország - u építési teleket saját kezűből  
teljesíthessük! A beépítési kötelezettséget

2007. 12. 31. ig nem tudtuk teljesíteni és  
összeállítását kértük 2009. 05. 30. ig.

ajánlatos módon családi ökök és munkaviszony  
egyszerűsége miatt a határidőt nem tudjuk

teljesíteni. Eddigi költségeink amit a telekre  
munkáltunk és szeretnénk ha részünkre megtérülne:  
alap elkészítésre

építési engedély meglette  
tervezések

telek árával együtt költségeink szerint a költségeink:  
2.000000.Ft amit szeretnénk megkapni!

érjük a Tisztelt Bizottságot az építési telek elidegenítéséhez  
beszéljenek hozzájárulni és a saját kezűből történő  
teljesítéshez. A szerződésben vállalt kötelezést  
teljesítjük. Köszönettel: Hajdúné Dambos Anikó

*[Signature]*

Székelykeresztúr Város Polgármestere

Érkezési szám: 3-1357/2007

7000 Székelykeresztúr

Eld.: Fehér Mihályné

2007. 11. 23.

I. Cím!

Alulírott Helyi József és Rajkóiné Donatos Anikó Székelykeresztúr Szent István u. 125.sz. alatt lakósként az alulírott lakóház kiadásunk nyilatkozatára. 2005-ben a Fenyő utcán 887/1 hrsz. u. felület megvásároltuk a helyi önkormányzattól. Sajnos családunk érdekei körülmények nem tettek lehetővé, hogy határidőre az építkezést betudjuk fejezteni.

Érdekes építési, közművek engedélyezési munkák vannak. Az alap, a víz, villany elvezetés, a vízszervezet valamint fűtőszervezethez való faanyagok kifizetése + csinátelek nyilatkozatára előleg kifizetve. Mostanra rendelkezés a körülmények oly mértékben, hogy az építkezést folytathatunk tovább, illetve vállaljuk az építkezés befizetését.

Ezzel kérem, hogy az építési határidőt 2009. május 31-ig meghosszabbítani szíveskedjenek, illetve engedélyezzék, tekintettel a fent említett körülményekre.

Minden igyekezetünkkel azon leszünk, hogy a hozzávaló minél előbb elkészüljön és a családunkkal rendelkező körülmények között lakhatóvá váljon. Köszönöm, hogy kedvesünket méltányolják, művelkedjék.

Jószönettel

Rajkóiné Donatos Anikó Úr

Székelykeresztúr 2007. november 21.

Tkf.

KÖZMŰVELŐSÉGI HATÓSÁG		
BÁRDOS LÉD		
Érkezett	Szám	
2007 NOV 23.	3-1357/2/07	
Méret	Előadó	Ügyintéző
-		Fehérné

**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.**

Szám: 3-1357/3/2007

Ea.: Fehér Mihályné

**H a j d ú József**  
**Hajdúné Darabos Anikó**

**S á r b o g á r d**  
Szent István u. 125.

A tulajdonukat képező Sárbogárd, Fenyő utcai 887/1 hrsz-ú építési telekre a beépítési kötelezettség meghosszabbítását kérik, mivel anyagi és családi okok miatt az adásvételi szerződésben rögzített időpontig – 2007. december 31-ig – a beépítést nem tudják teljesíteni.

A kérelmükben foglaltak szerint a közművek kiépítését elvégezték, rendelkeznek az érvényes építési engedéllyel, a ház alapja meg van, valamint megrendelték a tetőszerkezet faanyagát és a zsindelyt.

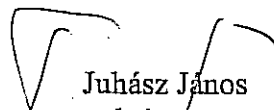
A fent nevezett indokaik figyelembevételével és az eddigi költségeik alapján a 18/2004.(IV.9.) Ktr. sz. rendeletünk 6.§. (1) bek. e./ pontja szerint az Önök által meghatározott és vállalt időpontig 2009. május 30-ig, a beépítési kötelezettség meghosszabbításához hozzájárulok az elidegenítési és terhelési tilalom fenntartásával.

Amennyiben a módosított időpontig a vállalásukat nem teljesítik, a telek visszavételére azonnal intézkedem.

A beépítési kötelezettség idejének meghosszabbítása miatt a módosított adásvételi szerződés ügyvéd által történő elkészítésének határideje 2007. december 15-e.

A megjelölt időpont szigorú betartását kérem.

Sárbogárd, 2007. december 3.

  
Juhász János  
polgármester

1. 2007. dec 3

2007 DEC 04

Sárbogárd Város Polgármestere  
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

Szám: 3-~~1357~~/2007  
Ea.: Fehér Mihályné

**Hajdú József**  
**Hajdúné Darabos Anikó**

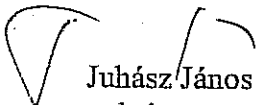
**Sárbogárd**  
Szent István u. 125.

Megkereséssel fordulok Önökhöz az önkormányzattól megvásárolt Sárbogárd, Fenyő utcai 887/1 hrsz-ú építési telek beépítési kötelezettségének elmulasztása miatt.

Az adás-vételi szerződésben foglaltaknak megfelelően 2007. december 31-i dátummal a beépítési kötelezettség lejár. Az ezen időpontot követő két hónap elteltéig – 2008. február 28-ig az önkormányzat az ingatlant jogosult visszavásárolni. A lakosság részéről mutatott nagyfokú érdeklődésre való tekintettel az építési telkek után kérem, hogy nyilatkozzanak a telek visszaadása miatt, mivel a fent megjelölt időpontig a beépítést már teljesíteni nem tudják. Továbbá az ingatlanra bejegyzett elidegenítési tilalom miatt az értékesítés szabadkézből nem engedélyezett, csak az önkormányzat részére történő visszavásárlás lehetséges.

Kérem a fentiek tudomásul vételét és írásos nyilatkozatuk megtételét.

Sárbogárd, 2007. október 3.

  
Juhász János  
polgármester

2007. okt. 5. [Handwritten initials]

2007 OKT 05.