

Sárbogárd Város Polgármestere
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

7

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2008. június 12.-i ülésére

Tárgy: Építési telekalakításra javaslat

Tisztelt Képviselőtestület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2008. évi munkaterve szerint javaslatot kell tenni a júniusi testületi ülésre, építési telekalakításra.

Jelenleg az Önkormányzatnak 7 értékesíthető építési telke van. Ezen telkek a következők: Sárbogárd, Temető utca 1240 hrsz-ú, Magyar u. 5750 hrsz-ú, Vasút u. 4996/1 hrsz-ú, Munkácsy u. 5622 hrsz-ú, Pusztaegres, Hatvani utca 327/16 hrsz-ú, Sárhatvan, József Attila utca 719/4 hrsz-ú és a József Attila utca 560 hrsz-ú ingatlan.

A Fenyő utca Keleti csatorna és az Árpád utca közötti részén jelenleg 5 építési telek kialakítása van folyamatban. Jelenleg a telekalakítási vázrajz földhivatali záradékolása, illetve szennyvíz-gerincvezeték vízjogi létesítési engedélyéhez szükséges terv készítése zajlik. Az építési telkek értékesítésére csak a szennyvíz-gerincvezeték kiépítése után (kb 2008. október) kerülhet sor

Mivel önkormányzatunknak jelenleg 7 db értékesíthető és 5 db kialakítás alatt lévő építési telke van, így újabb telekalakítás jelenleg nem szükséges.

A jövőre nézve újabb építési telekalakításra javaslom a 2005-ben kialakított Fenyő utcai ingatlanok végében az önkormányzatunk tulajdonában lévő 888 és 889 hrsz-ú ingatlanokon a mellékelt Szabályozási Terv kivonat szerint 6 db. építési telek kialakítását, melyhez szükséges a 890 hrsz-ú 4124 m² nagyságú beépítetlen terület művelési ágú ingatlan megvásárlása.

A 890 hrsz-ú ingatlan megvásárlására azért van szükség, mert ezen ingatlant a 8/2005. (III. 30.) Ktr. számú rendelettel jóváhagyott Szabályozási Terv útként jelöli és a kialakítandó építési telkek megközelítése ezen ingatlanról történne.

A 890 hrsz-ú ingatlan megvásárlása csak abban az esetben történhet, ha az ingatlantulajdonosok az ingatlant reális áron értékesítik.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az „Építési telekalakításra javaslat” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonában jelenleg 7 db értékesítésére kijelölt építési telek található. A Fenyő utcában kialakítandó 5 db építési telken túl, újabb építési telkek kialakítását jelenleg nem tartja szükségesnek.

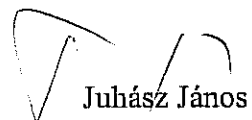
A jövőre vonatkozóan a Sárbogárd 890 hrsz-ú ingatlan megvásárlása esetén, az önkormányzat tulajdonában lévő 888 és 889 hrsz-ú ingatlanokon kialakítható építési telkek kialakítását támogatja.

Utasítja a polgármestert, hogy a Sárbogárd 890 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait keresse meg az önkormányzat vételi szándékával és az általuk meghatározott eladási árról a Képviselőtestületet tájékoztassa.

Határidő: novemberi képviselőtestületi ülés, költségvetési koncepció összeállításáig

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2008. május 30.


Juhász János
polgármester



