

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete
2008. június 11-i rendkívüli ülésére

Tárgy: KDOP-2007-3.1.1/B pályázathoz kapcsolódó Előzetes Akcióterületi Terv elfogadása

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselőtestület 38/2008. (II. 08.) Kth. sz. határozatával a „Közép-Dunántúli Operatív Program Település (al) központok kialakítása és értékmegőrző rehabilitációja című (kódszám: KDOP-2007-3.1.1/A_B) pályázati programra pályázat benyújtását határozta el.

A pályázat beadási határideje több alkalommal módosult, a pályázatot 2008. június 16-ig kell benyújtani.

Akcióterületi terv (ATT): A pályázat által érintett akcióterületre vonatkozó részletes megvalósíthatósági terv, amely tartalmazza a településrendezési terv alapján megvalósítandó műszaki, valamint az érintett terület rész funkcióját teljessé tevő gazdaságfejlesztési, foglalkoztatási, szociális célú projektek tartalmát és hozzá kapcsolódóan a fejlesztési akció pénzügyi tervét.

A pályázat első fordulójára Előzetes Akcióterületi Tervet, második fordulóra végleges Akcióterületi Tervet kell készíteni és mellékelni kell a pályázathoz. Az Előzetes Akcióterületi Tervet a képviselőtestületnek kell elfogadni. Amennyiben a képviselőtestület nem fogadja el, úgy a pályázat elutasításra kerül.

Az Előzetes Akcióterületi Terv összefoglalója az előterjesztés melléklete.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „KDOP-2007-3.1.1/B pályázathoz kapcsolódó Előzetes Akcióterületi Terv elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az Előzetes Akcióterületi Tervet elfogadja.

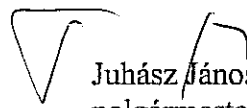
A pályázathoz kapcsolódó akcióterületet az alábbi utcák határolják:
Mikes köz – Tury Mikós út – Tompa Mihály utca – Rózsa Ferenc utca – Bercsényi utca –
Ady Endre utca.

Felhatalmazza a polgármestert az Előzetes Akcióterületi Terv elfogadásához szükséges aláírások, nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2008. június 13.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2008. június 9.


Juhász János
polgármester



**SÁRBOGÁRD
VÁROSKÖZPONTJÁNAK
MEGÚJÍTÁSA**

**ELŐZETES AKCIÓTERÜLETI
TERV**

Összefoglaló

KDOP-2007-3.1.1/B

2008. június

TARTALOMJEGYZÉK

1	VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	1
2	HELYZETELEMZÉS	3
2.1	AZ AKCIÓTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÁTTEKINTÉSE	3
2.1.1	<i>Rendezési terv módosítását igénylő fejezetek</i>	4
2.2	AZ AKCIÓTERÜLET TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, KÖRNYEZETI JELLEMZŐINEK BEMUTATÁSA	6
2.2.1	<i>Gazdaság</i>	6
2.2.2	<i>Társadalom</i>	8
2.2.3	<i>Lakáshelyzet</i>	8
2.2.4	<i>Épített értékek</i>	9
2.2.5	<i>Zöldterületek, természeti értékek</i>	10
2.2.5.1	<i>Környezeti problémák</i>	10
2.2.6	<i>Közlekedés helyzete</i>	10
2.2.7	<i>Meglévő közműhálózat értékelése</i>	12
2.2.8	<i>Környezeti károk bemutatása és feltárása</i>	12
2.2.9	<i>A tulajdonviszonyok értékelése</i>	13
3	FEJLESZTÉSI CÉLOK ÉS BEAVATKOZÁSOK	13
3.1	AZ AKCIÓTERÜLET FEJLESZTÉSÉNEK CÉLJA, RÉSZCÉLJAI.....	13
3.2	FEJLESZTÉSI PROGRAMOK	16
3.2.1	<i>Előzmények</i>	16
3.2.2	<i>Regionális Operatív Program 2007-13 között város-rehabilitációs célú pályázat tartalma</i>	17
3.3	A VÁROSREHABILITÁCIÓS PROJEKT VÉGREHAJTÁSI ÜTEMTERVE.....	22
4	PÉNZÜGYI TERV	23
4.1	PÁLYÁZAT ELŐZETES ÖSSZEFOGLALÓ KÖLTSÉGVETÉSE (TELJES AKCIÓTERÜLETI TERV PÉNZÜGYI TERVE, PÁLYÁZAT PÉNZÜGYI TERVE)	23

1 VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Sárbogárd Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Közép-dunántúli Regionális Operatív Program „Települési (al) központok kialakítása és érté megőrző rehabilitációja” (KDOP – 2007 - 3.1.1./B) pályázati felhívás keretén belül. A pályázat célja az akcióterület által érintett településrész komplex, integrált fizikai megújítása és a társadalmi kohézió együttes erősítése. Új gazdasági, közösségi és közszolgáltatási funkciók jelennek meg a meglévő funkciók megerősítésével, ezáltal a városközponti terület felértékelődik. A társadalmi kohézió erősödése várható, a helyi közösségek támogatásával, valamint a civil szerveződések aktivizálásával a helyi identitástudat erősödik a lakosság körében.

A feltárt gazdasági, kulturális és közösségi lehetőségek kihasználása révén vonzó és élhető városi környezet jön létre. A városközpont funkcióerősítő fejlesztésének előkészítése érdekében készült el az Előzetes Akcióterületi Terv a Mikes köz – Tury Mikós út – Tompa Mihály utca – Rózsa Ferenc utca – Bercsényi utca – Ady Endre utca által közrefogott területre.

Az Előzetes Akcióterületi Terv feladata, hogy bemutassa a városközpont rehabilitáció tervezett részeit, az új funkciókat a megújuló belvárosban. Az akciótervnek ezen kívül célja az is, hogy feltárja a városközpont rekonstrukció által kiváltott magántőkéből megvalósuló beruházásokat is.

Sárbogárd városa a következő években jelentős fejlődési lehetőség előtt áll. A város tudatosan készül az Európai Unió forrásainak fogadására. Az elmúlt időszakban több olyan nagyprojekt előkészítése kezdődött el, amelyeket az Önkormányzat önállóan, vagy a gazdasági szférával együttműködve kíván megvalósítani.

Sárbogárd városa az Új Magyarország Fejlesztési Terv operatív programjaiban megfogalmazott célokra vehet igénybe pályázati forrásokat. A pályázatok kizárólag jól előkészített, átgondolt projektek megvalósítására nyújthatók be.

Sárbogárdon a városközpont megújítási program keretében az alábbi főbb tevékenységek kerülnek elvégzésre:

- A polgármesteri hivatal és az okmányiroda felújítása
- A fő tér impozáns megújítása, alkalmassá tétele nagyobb rendezvények fogadására a parkolók áthelyezésével, a zöld felület és a térbútorok megújításával
- Multifunkcionális kulturális központ a mai kor kulturális és oktatási igényeinek kielégítésére
- Magánberuházással szolgáltatóház kiépítése pénzügyi, egészségügyi, kereskedelmi és vendéglátó-ipari funkciókkal.
- Helyi kötődést erősítő akciók: A megújult Fő térhez kapcsolódóan fesztiválok rendezése a helyi kulturális csoportok közreműködésével
- Városmarketing akciók: eredmények bemutatása

Az új szemléletű város-rehabilitáció egyik alapja, hogy a fejlesztő önkormányzat a rendelkezésre álló és alul, vagy nem megfelelően hasznosított, korszerűtlen ingatlanait önerőként használva, a támogatásokkal kiegészítve olyan, a város számára hasznos szolgáltatási és gazdasági funkciók

betelepülését segítse elő, amely a lakossági életszínvonalat, szolgáltatási struktúrát javítja, illetve csökkenti a munkanélküliséget. Ehhez a piaci szemlélethez nélkülözhetetlen az eddigi szervezetrendszer megreformálása, és a város profitszférával való együttműködése. Jelen esetben az önkormányzati tulajdonrészrel is rendelkező Sárbogárdi Forrás Ipari Park Kft. az önkormányzat partnere a fejlesztések szakmai előkészítésében. Az anyag bemutatja a projektet koordináló szervezet lehetséges felépítését, működését.

Az új szemléletű város-rehabilitációs tevékenység másik pillére, hogy az Önkormányzat segítséget nyújt mindazon fejlesztési elképzelések megvalósításához, amelyek a Fő tér rehabilitációhoz kapcsolódnak, és magántőkéből jönnek létre (erre a pályázott támogatás 1 %-át különíti el). Ezzel a vállalkozók az Akcióterületen megvalósuló fejlesztéseikhez vissza nem térítendő támogatáshoz juthatnak beruházásaik megvalósításához.

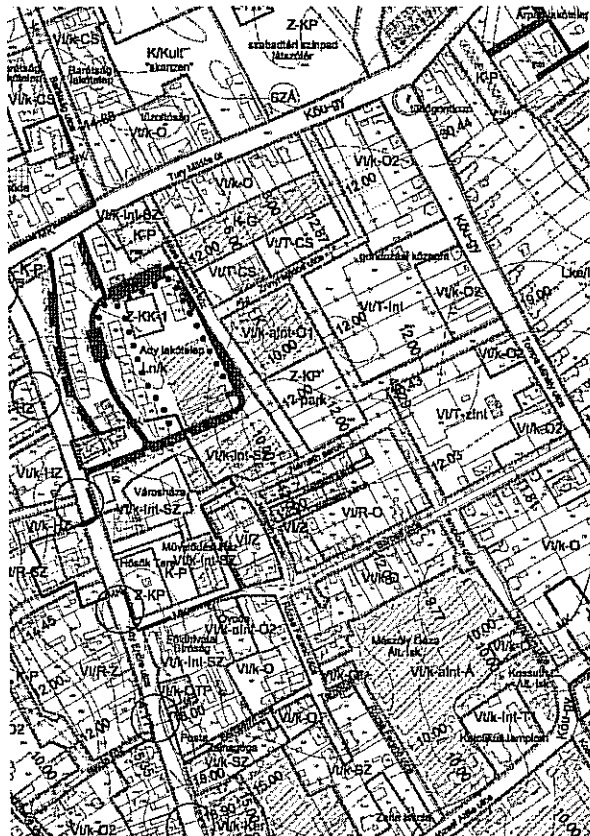
Az Akcióterületi terv készítésével párhuzamosan folyik az építészeti tervek készítése, melyek várhatóan még idén elkészülnek. A Sárbogárdi városközpont fejlesztésének megvalósításához a Közép-dunántúli Regionális Operatív Program „Települési (al) központok kialakítása és értékmegőrző rehabilitációja” intézkedésére nyújt be pályázatot az Önkormányzat. A Programból Sárbogárd közel 0,5 milliárd forintot kíván megpályázni.

A város ezen kívül más pályázati forrásokat mind az ágazati, mind a regionális forrásokból és magántőkét is igénybe kíván venni.

2 HELYZETELEMZÉS

2.1 AZ AKCIÓTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÁTTEKINTÉSE

Rendezési terv



Hatályos rendezési terv

A hatályos 22/2005. (IX.19.) Ktr. számú, a 50/2005. (XII.27.) Ktr. számú, a 13/2007. (III.19.) Ktr. számú rendeletével módosított 8/2005. (III.30.) K t r. s z. rendelete Helyi Építési Szabályzat szerint Sárbogárd városközponti akcióterülete település-központi vegyes területként van szabályozva, melyen szabadonálló beépítésként helyet kapnak a Hősök tere körüli intézményterületek 7,5 m-es építménymagassággal. A Tompa Mihály utca és a Mikes Kelemen köz között új utcanyitásokkal tárja fel a tömbbelső, lehetőséget biztosítva új lakóépületek elhelyezésére. A Hősök tere mögötti utca továbbra is zárt sorúként került szabályozásra, míg a Rózsa Ferenc utcai ingatlanok oldalhatáros beépítési móddal. A Hősök tere közparkként, illetve közterületi parkolóként van szabályozva.

HÉSZ által szabályozott területek

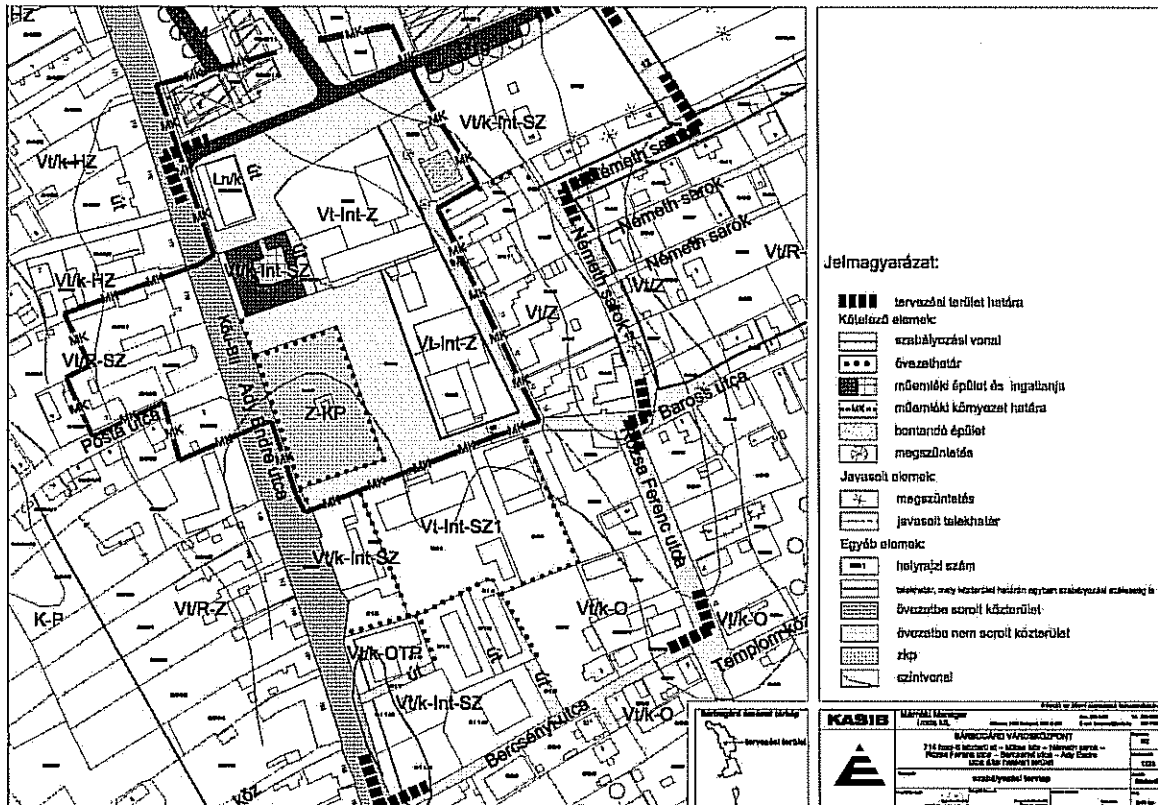
	Területfelhasználási egység	Megengedett max. szint-területsűrűség	Tervezett max. építménymagasság	Tervezett beépítettség	Min. zöldfelületi arány	Közművesítettség
Vt/k-Int-SZ	Településközponti vegyes, kialakult intézményterület, szabadonálló beépítéssel	1,8	7,5 (4,5) m	60%	10%	össz
Vt/k-OTP	Településközponti vegyes, kialakult intézményterület, OTP terület	2,4	12,0 (4,5) m	60 %	10%	össz
Vt/k-O	Településközponti vegyes, kialakult, oldalhatáros beépítésű terület	1,5 0,8	7,5 (4,5) m 6,0 (4,5) m	50% 40%	20% 30%	össz
Vt/k-aInt-O	Településközponti vegyes, kialakult alapintézményterület - Óvoda2	0,5	6,0 (4,5) m	K/25%	60%	össz
Vt/k-Z	Településközponti vegyes, zárt sorú beépítésű terület	1,0	4,5 m	70%	10%	össz
Vt/R-O	Településközponti vegyes, rehabilitációs oldalhatáros	0,6	7,5 (4,0) m	35%	50%	össz

	Területfelhasználási egység	Megengedett max. szint-területsűrűség	Tervezett max. építménymagasság	Tervezett beépítettség	Min. zöldfelületi arány	Közművesítettség
	beépítésű terület					
Vt/T-CS	Településközponti vegyes, tervezett csoportos beépítésű terület	1,2	7,5 (4,5) m	40%	30%	össz
Vt/T-Int	Településközponti vegyes, tervezett intézményterület	1,0	6,0 (4,5) m	50%	30%	össz
K-P	őzterületi parkoló terület	-	-	-	-	-
Z-KP	közpark	-	3,0 m	2%	80%	-

2.1.1 Rendezési terv módosítását igénylő fejezetek

A Településrendezési terv (Településszerkezeti terv, Szabályozási terv) **módosítása folyamatban van** az akcióterületet illetően; az egyeztetési dokumentáció véleményeztetése az államigazgatási szerveknél folyik, a jóváhagyás 2008. májusában várható. A korábbi szabályozási terven szereplő parkolóterület övezetbe nem sorolt közterületként került kiszabályozásra, az intézményterületeknek jogszabály szerint biztosítandó parkolószámot a településközpont vegyes területeken készül biztosítani a Szabályozás. A jelenlegi településközponti vegyes terület - intézményterület esetében meghatározásra került az építési vonal, illetve módosul a szintterületi mutató, az építménymagasság. A korábbi szabadonálló beépítési mód helyett zárt sorú beépítést szabályoz az önkormányzat telkén, illetve az Ady Endre utcával párhuzamos építési területen. Az óvoda területét besorolja a szomszédos intézményi terület övezetébe. A terv megoldással él a közlekedési problémák megoldására is.

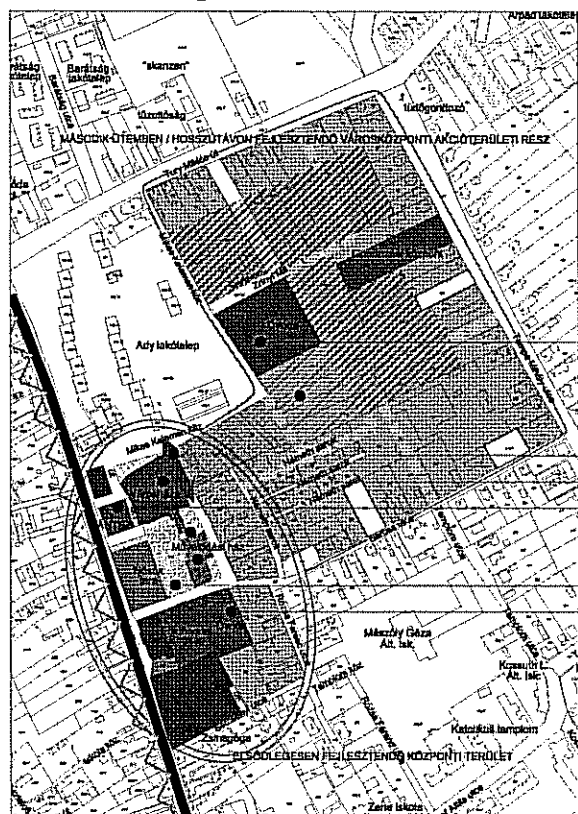
Rendezési terv módosítását igénylő fejezetek



	Területfelhasználási egység	Megengedett max. szint-területsűrűség	Tervezett max. építménymagasság	Tervezett beépítettség	Min. zöldfelületi arány	Közművesítettség
Vt-Int-SZ	Településközponti vegyes, kialakult intézményterület, szabadonálló beépítéssel	1,8	9,5 (4,5) m	60%	10%	össz
Vt-Int-Z	Településközponti vegyes, kialakult intézményterület, OTP terület	2,0	3-7,5 m*	80 %	10%	össz

* kizárólag művelődési ház (színházterem) épület létesítése estén:10,5 méter

„Problématérkép”



TERÜLETHASZNÁLAT

- Városközponti funkció, Intézmények
- Kislvárosias lakóterület
- Egyéb lakóterület
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Közpark, intenzív zöldterület
- Partag, nem gondozott zöldfelület
- Parkoló, garázs
- Üres telek

PROBLÉMATÉRKÉP, FEJLESZTÉSI TERÜLETEK

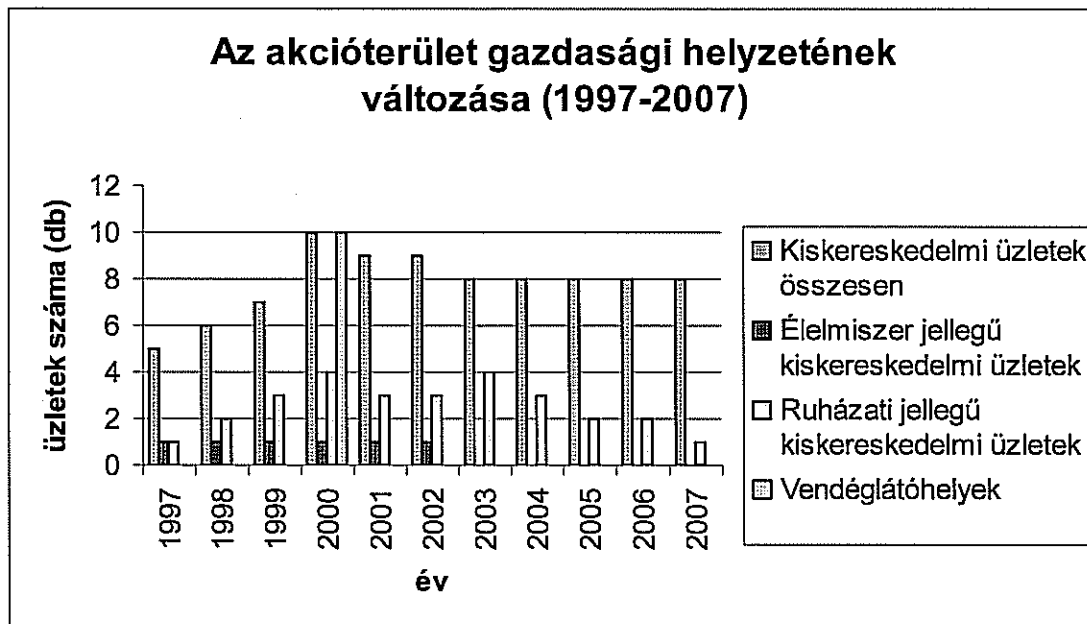
- Meglévő, megtartandó intézményterület
- Közpark fejlesztési terület
- Kapcsolathány
- Átéptendő, bővítendő középület
- Védendő műemlék
- Új kialakítású közösségi épület
- Áthelyezendő művelődési ház / Kereskedelmi funkcióbővítés
- Átteleptendő parkoló / Városi tér kialakításának lehetősége
- Rossz állapotú, bontandó középület / Parkoló kialakítása
- Lakóterületi fejlesztés
- Zöldterületi, közpark fejlesztés
- Átéptendő / fejlesztendő parkolóterület
- Új utcanyitási lehetőség
- 63. sz. főút jelentős környezeti terheléssel
- 63. sz. főút zöldfelületi hiánnyal

2.2 AZ AKCIÓTERÜLET TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, KÖRNYEZETI JELLEMZŐINEK BEMUTATÁSA

2.2.1 Gazdaság

A Sárbogárdon működő 93 kereskedelmi vállalkozásból 13 működik az akcióterületen. A szolgáltatásokat tekintve a 148 sárbogárdi vállalkozásból 11 tekintetében érintett az első és második ütemben fejlesztendő terület. A működő vállalkozások telephelyeinek száma 243, melyből a városközponti akcióterületen 23 található. A közszolgáltatások tekintetében kiemelt szerepe van a területnek központi helyzetéből adódóan, hiszen itt található egy óvoda (240 férőhelyes), Földhivatal és Bíróság, a Városháza, az ÁNTSZ valamint a Posta épülete is, továbbá a Gondozási Központ. A fenti, 4. sz. ábra alapján az akcióterületen a városközponti helyzet ellenére sem jellemző a kereskedelmi funkciót ellátó tevékenység, főként lakóterületi funkciót tölt be. A már említett kereskedelmi területek teljes egészében az elsődlegesen fejlesztendő központi területen helyezkednek el, főként a Földhivatal és Bíróság épülete mögött, valamint a Posta környezetében, ahogy a 4. sz. ábra is mutatja. Ezen csekély gazdasági jelenlét bizonyítékaul szolgálnak a következő információk.

A következő diagram az akcióterületen működő kiskereskedelemmel kapcsolatos gazdasági egységek változását szemlélteti 1997 és 2007 között.



A diagramról leolvasható, hogy a kiskereskedelmi üzletek számát tekintve eleinte növekedés, 2001-et követően lassú csökkenés, majd az utolsó 5 évben stagnálás figyelhető meg. Az akcióterület gazdasági vonzerejének csökkenése a jelenség oka. A megmutatkozó tendenciához hozzátartozik Sárbogárd város egészére jellemző munkanélküliek nagy aránya is, melynek következményeit az akcióterület társadalmi helyzetének vázolója taglalja.

Az előbbi adatokat tüzetesebben megvizsgálva elmondható, hogy az élelmiszer jellegű kiskereskedelmi üzletek száma az utolsó 5 évben 0-ra csökkent, tehát e funkció tekintetében hiány mutatkozik az akcióterületen. A ruházati jellegű kiskereskedelmi egységek számát illetően 1997 és 2000 között növekedés, majd az ezt követző évben csökkenés következett be. 2003-ban még megfigyelhető volt a bővülés, plusz 1 üzlet jelenlétével, azóta folyamatos csökkenés állt be, 2007-ben már csak mindössze 1 üzletet tartottak nyilván.

A vendéglátóhelyek helyzete még problematikusabb, hiszen 2000 (ebben az évben 10-et számoltak össze) kivételével, éppen a város központjában nem található vendégek elszállásolására alkalmas hely, amely turisztikai célú fejlesztések kiinduló pontját képezheti a jövőben.

Az akcióterületen a 10 legnagyobb vállalkozásból 1 működik.

A Művelődési Ház áthelyezésével történő szolgáltatóház magánbefektető általi kialakítása és ezzel járó funkcióbővülés ezen adatok fényében indokolt jövőbeni fejlesztési tevékenység.

A terület gazdasági elemei közé tartozik még a hitelintézetek jelenléte, az OTP Nyrt. és OTP Garancia Biztosító épülete az Ady Endre utca 170. és Hősök tere 9. szám alatt, valamint az Ady Endre utca 162. alatti Kereskedelmi és Hitelbank NyRt. épülete.

Az akcióterületen helyezkedik el a Bogárd és Vidéke lapkiadó és a Bogárd Tv is.

2.2.2 Társadalom

Az akcióterületen élő népesség száma jelenleg 233 fő. Az eddigi helyzetelemzés alapján elmondható, hogy a területet jellemző alacsony vállalkozói kedv a foglalkoztatottságra is hatással van. Az itt élő munkanélküliek aránya a népszámlálás adatai szerint 18 % volt.

A segélyezett családok utóbbi 5 évben csökkenő arányt mutat:

2005 évben	13 család
2006 évben	9 család
2007 évben	7 család

Rendszeres szociális segélyben részesültek száma:

2005	4 fő	2005.05.21-i állapot
2006	3 fő	2006.05.21-i állapot
2007	3fő	2007.05.21-i állapot

A szociális ellátások tekintetében elmondható, hogy a Sárbogárdon működő 30 férőhelyes idős korúak számára fenntartott nappali intézmény az akcióterületen helyezkedik el.

Az eddigi információk tükrében elmondható, hogy hiányzik a területről a helyi identitást erősítő, korszerű központi közösségi tér funkció megfelelő működése. A leendő infrastrukturális és gazdasági fejlesztések nagyban hozzájárulnak az itt lakó családok, személyek életkörülményeinek, színvonalának javulásához, munkahelyteremtő hatással bírnak.

2.2.3 Lakáshelyzet

Az akcióterület lakásállománya összesen 99 darab lakás, melyből 13 darab tartozik az alacsony komfort fokozatú lakásokhoz, mely a teljes állomány 13,1%-a.

- Ady Endre u. 162. többszintes épület 13 db lakással ebből: 3 db önkormányzati
- Ady Endre u. 172. többszintes épület: 12 db lakás (OTP-nél)
- Ady Endre u. 172/a 2 szintes épület: 4 db lakás
- Ady Endre u. 172/b. 2 szintes épület: 4 db lakás
- Rózsa u. 7/a 2 szintes épület: 1 db lakás
- Rózsa u. 7/b. 2 szintes épület: 1 db lakás

A többi lakás az Ady Endre út – Bercsényi u. – Rózsa F. u. Németh sarok – (és Hősök tere) – Mikes köz által határolt akció területen egyedi családi házas (1 lakásos) összesen: 68 db, mindösszesen: 103 db lakás.

A 2 szintes és a többszintes **lakóépületek építése** az 1960-as évek közepétől 1975. évig történt. A többszintes, illetve kettő szintes épületek szabadon állóak, lakásonként magántulajdonban lévők – működésük társasház alapító okirat alapján történik. Ezek a lakások 100 %-ban összkomfortos komfortfokozatúak, átlagosan 2,5 szobásak és átlagos hasznos alapterületük 60 m².

Az egy lakásos, egyedi családi házas 68 db lakóépület 75 %-a – a szerzett információk alapján – a II. világháború előtt, 25 %-a pedig 1945. évet követően épültek.

Az akcióterületen lévő összes lakóegységen az elmúlt 10-15 évben jóformán csak az **épületek állagmegóvása** céljából végeztek karbantartási, felújítási munkálatokat. Minimális számban, belső átalakítás útján, fürdőszoba kiépítésével korszerűsítették lakóházukat a Német sarok és a Rózsa utcai ingatlantulajdonosok.

Az akcióterületen 1998. évet követően 2 db új lakás (egyedi családi házas) épült, melyek korszerű technológiával kivitelezett szerkezetük miatt 100%-ban kielégítik az épület fizikai és energiahatékonysági követelményeket.

Az akcióterületen az 1930-as körüli években vályog, illetve vert földből épült lakóházak energiahatékonysági jellemzői jónak, míg az 1960-as, 1970-es években épületeké (akkori korszerű építőanyagból) közepesnek mondható.

2.2.4 Épített értékek

A településen található hét műemlék közül az akcióterületen található egy **műemlék** (volt Községháza, jelenleg ÁNTSZ, 658 hrsz), és két műemléknek – az Ady Endre úti gyógyszertárnak (lakóépület, üzletsor, 2462 hrsz), illetve a Bercsényi utcai volt zsinagóga (ÁFÉSZ bútorraktár, 533 hrsz) – a **műemléki környezete**, illetve Sárbogárd Város Önkormányzat kt. 23/1999. (VIII.16.) ktr. számú rendelete alapján **értékvédelmi területet** határoltak le a 63-as úttól keletre, a Hősök tere és a mögöttes területen. **Helyileg védett** a világháborús emlékmű a Hősök terén (657 hrsz), valamint a Tompa Mihály utca 7. szám alatti kúria épülete (686 hrsz), mely Öregek Napközi Otthonaként funkcionál, valamint a Tompa Mihály u. 19. szám alatti kúria. **További épített értékeket** jelent az akcióterületen: a városi bíróság (igazgatási központ, volt pártház, 656 hrsz).

A Hősök terén a térfalakat alkotó épületek nagyon különböző megjelenésűek: a földszintes, századfordulós műemléktől kezdve, az 1950-ben épült magasföldszintes + emeletes szocialista realista bíróságon át, a földszintes/kétszintes, a térfal keleti oldalát alkotó 70-es években épült művelődési ház és önkormányzati épületig, illetve rossz állapotú óvoda épületéig. Az épületek állagának megóvása szükségessé vált. (A bírósági épületet a megyei bíróság a közeljövőben felújítja.)

2.2.5 Zöldterületek, természeti értékek

A város területén 165.000 m² gondozott zöldterület van, ebből a KÖZÉV Kft. 121.155 m²-t gondoz szerződés alapján, 43.845 m²-es zöldterületet pedig a polgármesteri hivatal a közhasznú – közcélú munkaerőn keresztül tart rendbe folyamatosan.

Az akció területen a gondozott zöldfelületek az alábbiak szerint alakulnak:

– 657 hrsz.	emlékmű – hősi temető:	2736 m ²
– 619 hrsz.	OTP Bank melletti terület:	435 m ²
– 621 hrsz.	Bíróság, Földhivatal, Ügyészség épület mellett:	700 m ²
– 655 hrsz.	Polgármesteri Hiv. – Művelődési Ház között:	600 m ²
– 658/3 hrsz.	Polgármesteri Hivatal udvar:	500 m ²
–	közterületen az Ady E. u. mellett Posta – Mikes köz között:	800 m ²
–	<u>Mikes köz teljes hosszában keleti irányban a Tompa utcáig</u>	<u>7800 m²</u>
–	Összesen:	13561 m ²

Az akcióterületen található Hősök tere, a város legjobban kialakított közparkja, melynek összterülete 2736 m². A közpark **funkciója alá van rendelve a környező parkolási igényeknek**, így nem tudja betölteni rekreációs szerepét. A városi park intenzív zöldfelület azonban nem kapcsolódik egyéb városi zöldterülethez, hiányzik a városi zöldfolyosó a többi zöldfelületi rendszerelemhez.

Az intézményterületek és a lakófunkciójú területek viszonylag magas zöldfelületi aránnyal rendelkeznek a területen, amik azonban passzívak.

2.2.5.1 Környezeti problémák

Az akcióterület a város legfrekvenciáltabb központi részén, a 63 sz. főúttól délkelet-keletre fekszik. A közlekedésből (átmenő észak-déli irányú személy-és teherforgalom, parkolás) származó zaj- és levegőszennyezés a legnagyobb a területen, azonban ez sem lépi túl a megengedett határértéket. A környezeti hatás tovább csökken a város jó átszellőző tulajdonságainak köszönhetően. Egyéb környezeti károsító hatás, tevékenység nincs a területen.

2.2.6 Közlekedés helyzete

A belváros kedvezőtlen adottsága, hogy a fő közlekedési út, a város szerkezetét meghatározó 63. sz. főút átszeli a településközpontot észak-déli irányban, s ez bonyolítja le a települési forgalom nagy részét. Az akcióterület a **fő közlekedési út keleti oldalán** helyezkedik el. A településközpontot így nem csak a helyi, de az **átmenő forgalom** is terheli. A forgalmi helyzetet nehezíti, hogy az akcióterület közvetlen közelében van a 6219 j. mellékút (gyűjtőút) csomópontja.

Tavasztól – őszi (de a téli időszakban is csak minimálisan csökken a **forgalom nagysága**) nem csak a csúcsforgalmi időpontokban, hanem reggeltől estig zsúfolt a főút forgalma, így ezen ok miatt a főközlekedési útra való kihajtás – főleg a város központi részét érintően - a rácsatlakozó utacról, utcákról sok esetben is 5-10 perc várakozás után lehetséges.

Az akció területen forgalomcsillapított övezet nincs. A terület közvetlen szomszédságában az Ady E. úti lakótelep területe lett kijelölve, „lakó és pihenő övezetté”.

Az akcióterületen belüli utcák szabályozási szélessége több helyen nem engedi meg kétirányú forgalom kialakítását. **Településszerkezeti és közlekedésforgalmi szempontból** kedvezőtlen továbbá, hogy a területen található nagyon keskeny (3 m) közökben (Németh sarok) zsákutcák alakultak ki.

A 63. számú főút szélessége csak **burkolati jellel elválasztott kerékpársáv** kijelölését tette lehetővé a város központi részén, mindkét oldalon 2.600 fm hosszban.

Az intézményterületek, s a központi elhelyezkedés miatt a területen fokozott a gyalogos közlekedés. A főúton való átkelést **gyalogos átkelőhelyek** biztosítják, azonban a forgalom nagyságrendje, illetve sebessége miatt veszélyes – **forgalomcsillapítás szükséges**. Jelzőlámpákat telepíteni forgalomtechnikailag rossz megoldás lenne, mert vissza torlódást okozna az átkelő szakasz mindkét irányában. A gyalogosok számára több kapcsolat biztosított jelenleg is, azonban sokszor nem kerül elválasztásra a forgalom az autósoktól, hiányzik a járda.

Az akcióterület jól megközelíthető **autóbusszal**, a város központjában található a helyi és távolsági busz megállója: az OTP ház előtt Budapest Székesfehérvár (M7) irányában egy autóbusszöböllel kialakított megálló esőbeállóval.

A kijelölt akció területen összesen 94 db személygépkocsi

elhelyezésére van lehetőség, illetve parkolása biztosított az alábbiak szerint:

- | | |
|---------------------------------------------|--------------|
| – Hősök tere: | 74 db |
| – Posta (Bercsényi u.) | 8 db |
| – Mikes közti bejáró | 20 db |
| – Ady E. úti ltp-i behajtó | |
| – <u>a Hivatal É-i oldalhatára mellett:</u> | <u>10 db</u> |
| – összesen: | 112 db |

A belvárosi akcióterületen a **parkolóhelyek száma** jelenleg **megfelelő**, de azok elhelyezése felülvizsgálatra szorul, mivel a Hősök terén lévő parkoló helye a közpark bővítésére kerül kijelölésre a rendezési tervben. A jelenlegi igényeknek és a kereskedelmi és szolgáltató egységek által generált parkolószámot a területen teljes egészében biztosítani lehet a jelenlegi óvoda és az önkormányzat területén. Parkoló helyek felmérés szerinti igénye 123 db, amely a magánberuházással megépülő szolgáltatóház építésével egyidejűleg kerül kialakításra.

Az **utak állapota** közepesnek mondható, a Zrínyi Miklós utca, a Német sarok utcák nem rendelkeznek szilárd burkolattal. A Hősök terének rendezésével és az új utca nyitásával együtt az utak, padkák, járdák felújításáról gondoskodni kell.

A készülő rendezési terv módosítása – a **forgalom jobb szervezése érdekében** – az akcióterület körforgalmú egyirányúsítására tesz javaslatot a Hősök tere mögötti területen az új utca nyitásával.

A közlekedési zaj, balesetveszély és üzemanyag égéstermék kibocsátás (levegőszennyezés) csökkentésére az igazi megoldás az lenne, ha a több évtizede ígért 63. számú főút Sárbogárdot megkerülő mentesítő szakasza megépülne.

Az itt élő lakosság biztonságát és egészségét jó irányban mozdítaná el, továbbá az (egyenlőre a kormány a beruházást min. 2013. évig nem indítja) M8-as gyorsforgalmi út Sárbogárd közigazgatási területét is érintő Veszprém – Dunaújváros közötti szakaszának megépítése.

2.2.7 Meglévő közműhálózat értékelése

Az érintett területen az **ivóvíz hálózat az 1960-as években lett kiépítve**. Az 1970-es évek közepéig folyamatosan cserélték ki a vas és eternit csövek egy részét műanyag csövekre.

Az akció területen az **ingatlanok szennyvíz gerincre történő kikötése biztosított**. A központi intézmények sz. víz gerince már 1968. évben, míg a környező utcákban 2005. évben (Német sark, Rózsa u. eleje, Baross u., Bercsényi u.) épült ki.

A **vezetékes gáz** a településen és az akció területen is egyidőben 1994. évben került kivitelezésre.

A **csapadékvíz elvezetésre az engedélyezési tervek** (zárt és nyílt elvezető rendszer) rendelkezésre állnak, a vízjogi engedélyezési eljárás a Regionális Közigazgatási Hivatalnál folyó kisajátítási eljárás miatt felfüggesztésre került.

Az akció területen a zárt csapadék csatorna eliszapolódott, a nyílt vízvezetők rekonstrukciója szükséges. A városközpont rehabilitációja során a csapadékvíz elvezető rendszert felül kell vizsgálni és az eredmény alapján annak korszerűsítését el kell végezni.

Az **elektromos energia ellátás** a Hősök tere és a Mikes közti részen földkábeles, az akció terület egyéb utcáiban légvezetékes hálózat üzemel.

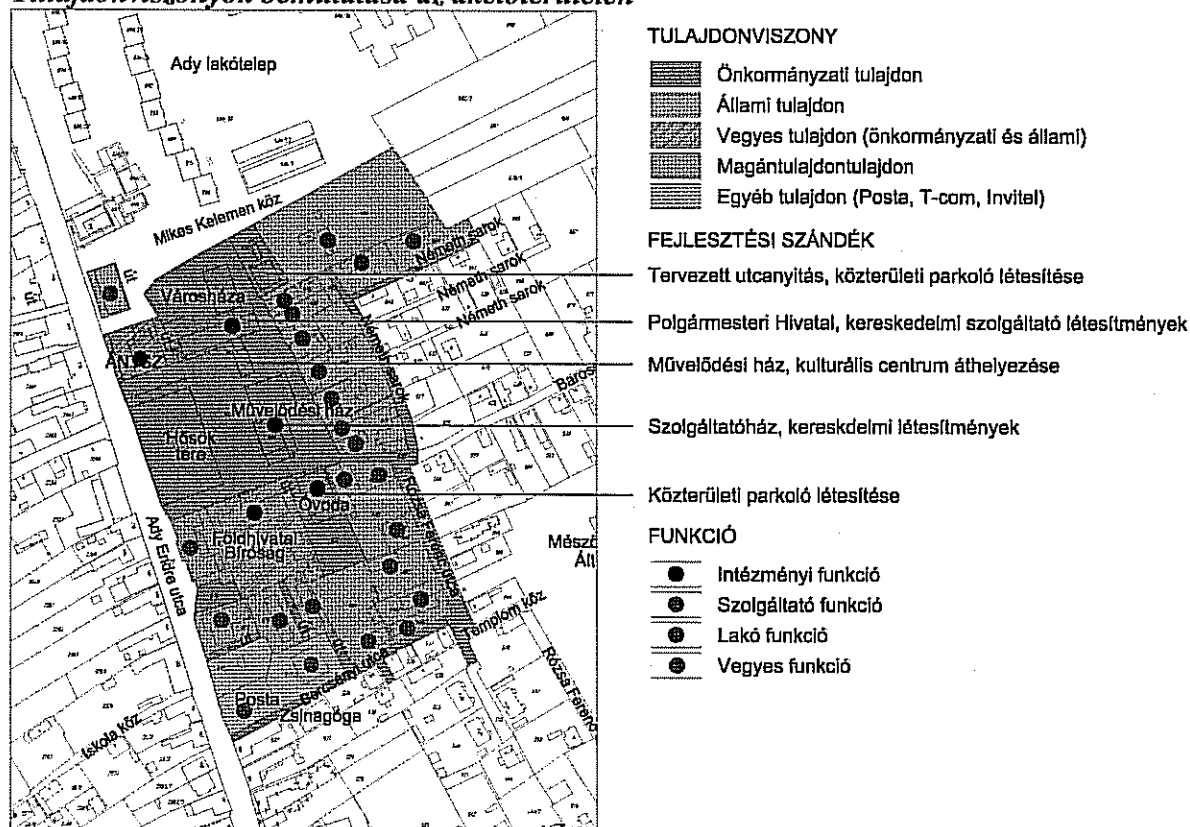
A központi területet tekintve a vezetékes telefon hálózat, a kábel televízió és 2007. IV. negyedévtől az önkormányzati társulásban is megvalósult (önrész és pályázati pénzből) szélessávú közműhálózat rendelkezésre áll.

2.2.8 Környezeti károk bemutatása és feltárása

Környezeti kár esemény információink szerint (több évtizedre visszatekintve) csak az 1999-2000 években történt nagy esőzések miatti belvizek voltak, amely által okozott károkra a város állami támogatást kapott. Az akció területen úgymond „zöldmezős” beruházással lehet számolni, kármentesítési költség nem merül fel.

2.2.9 A tulajdonviszonyok értékelése

Tulajdonviszonyok bemutatása az akcióterületen



A fejlesztési terület a Hősök terén található közparkot, parkolót, városházát, művelődési házat, óvodát, illetve az önkormányzat mögötti lakóteleket érinti, melyek önkormányzati tulajdonban vannak. Az intézményi funkció az elsődleges ezen a területen.

3 FEJLESZTÉSI CÉLOK ÉS BEAVATKOZÁSOK

3.1 AZ AKCIÓTERÜLET FEJLESZTÉSÉNEK CÉLJA, RÉSZCÉLJAI

Az Akcióterület fejlesztési céljai az alábbi problémákra reagálnak:

- A polgármesteri hivatal épülete korszerűtlen, nem hatékony az energia és helykihasználás
- A József Attila Művelődési Ház épülete elavult, a falak több helyen feláztak, megsüllyedtek, a tetőszerkezet beázik.
- Sárbogárd belvárosi részén számos funkció hiányzik, különösen a szolgáltatási, valamint a kereskedelmi-gazdasági funkció gyenge.
- A városnak nincs olyan közttere, amely valódi köztérként funkcionálhatna

- Nem történtek olyan fejlesztések, amelyek révén a belváros „feléledt” volna, így a jövőbeli fejlesztések során megvalósítandó feladat a belváros új gazdasági körülményekhez történ igazítása.

Általános célok

A belvárosi akcióterület esetében fő cél a jelenlegi szegényes közösségi, humán szolgáltatási funkciók fejlesztése, gazdasági funkció kialakítása, illetve nagyobb zöldfelülettel és gyalogos térrendszerrel rendelkező közparki övezet kialakítása.

A belváros fejlesztéseinek középpontjában a Polgármesteri hivatal felújítása, akadálymentesítése, működési hatékonyságának növelése, az okmányiroda áthelyezése és a művelődési ház korszerűsítése, átépítése szerepel, mely kiegészül a területre kidolgozott gazdaságélénkítő, beruházásösztönző programmal.

Fejlesztési célok és részcélok

- I. Közszolgáltatási intézmények felújítása, korszerűsítése (önkormányzati épület korszerű átépítése, okmányiroda áthelyezése, modern multifunkcionális kulturális központ létrehozása konferencia teremmel, a hiányzó vendéglátó és tárgyaló, bemutató, kiállító térrel
- II. Sárbogárd lakossága számára a helyi identitást is erősítő korszerű központi közösségi, szolgáltató tér további fejlesztése; közvilágítás korszerűsítése
- III. A belváros turisztikai, kulturális célú szolgáltatásainak teljessé tétele;
- IV. Új közösségi és kulturális funkciók megjelenése, belvárosi élet újjáélesztése
- V. Korszerű: tájékoztató- és információs rendszer kialakítása
- VI. Fejlett kommunikációs rendszer működtetése
- VII. Gazdaságélénkítés. Kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek számára vonzó üzleti környezet kialakítása
- VIII. A terület gépjárművel való megközelíthetőségének javítása a parkolóhelyek áthelyezésével
- IX. Gyalogos forgalom számára biztosított terület növelése a tér részleges forgalommentesítésével

Az akcióterület fejlesztésének jelentősége a város életében:

- A közintézmények, a belváros köztereinek korszerűsítésével a belváros más részei is vonzóak lesznek a lakosok számára és ez a város üzleti, kereskedelmi funkciójának további belvárosi koncentrációjával jár együtt, miközben az ingatlanok hasznosítása javul.
- Kialakul a város jelentős közösségi, kulturális központja, illetve a városi közösségi tér megújul
- Megközelíthetőbb lesz a belváros a parkolóhelyek áthelyezésével

Az akcióterület fejlesztésének jelentősége térségi és regionális szempontból:

- A város megújuló közintézményei, kulturális létesítményei a kistérségből is vonzanak látogatókat.
- A fejlesztések által érintett új városközpontban szervezett programok a kistérségen kívülről is vonzanak látogatókat.

Cél/rész cél	Mutató megnevezése	Típus	Adat forrása	Kiinduló érték	Célérték	Elérés időpontja
I. Felújított, korszerű önkormányiroda	Felújított közintézmény alapterülete (m ²)	Output	Önkormányzat	0	63	2011
I. Felújított, korszerű polgármesteri hivatal	Felújított közintézmény alapterülete (m ²)	Output	Önkormányzat	0	562	2011
	Akadálymentesítéssel érintett épületek száma	Output	Önkormányzat	0	3	2011
II., Helyi identitást erősítő korszerű központi közösségi, szolgáltató tér további fejlesztése	Felújított közterületek alapterülete (m ²)	Output	Önkormányzat	0	1500	2011
VIII.	A tér környezetében létesített parkolóhelyek száma (db)	Output	Önkormányzat	62	109	2011
III., VII., Gazdaságélénkítés, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek számára vonzó üzleti környezet kialakítása	A belváros rekonstrukció hatásaként megvalósuló magánberuházások összege (e Ft)	Eredmény	Önkormányzat	0	540 000	2012
I., IV., V., VI., Korszerű, multifunkcionális kulturális központ kialakítása	Átépített kulturális intézmény alapterülete (m ²)	Output	Önkormányzat	0	647	2011
VII.,	Új városi funkciók betelepítése/a fejlesztés nyomán elérhető (köz-és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen (db)	Eredmény	Önkormányzat	0	6	2011
	A konstrukció által teremtett munkahelyek száma	Eredmény	Önkormányzat	0	3	2011
IV. Új közösségi és kulturális funkciók megjelenése, belvárosi élet újjáélesztése	A téren megrendezett rendezvények száma évente (db)	Eredmény	Szervezők általi saját felmérés	1	2	2011
	A rendezvényen résztvevők száma évente (fő)	Eredmény	Szervezők általi saját felmérés	2000	5000	2011

3.2 FEJLESZTÉSI PROGRAMOK

3.2.1 Előzmények

Sárbogárd város belső magjában, a településen átmenő főútról, -Ady Endre út- nyílóan helyezkedik el a város főtere. A tér főút felőli részét az orosz katonák hősi temetője alkotja magukkal a sírokkal, és a sírkert közepén emelt kis dombon az idők folyamán az önkormányzat által felállított emlékkövekkel. A térre érkezőt először a sírkert látványa fogadja, ezért szükséges azt is rendezni - természetesen az érintett felek bevonásával -, a tér többi részének rendezésével egyidejűleg. Jelen projektnek tárgya így a temető kertépítészeti kialakítása is az emlékmű változatlan formában történő meghagyása mellett. A sírkertet platánfa sor választja el optikailag a tér többi részéről.

A tér jelenleg parkolóként funkcionál. Jellemzően a hivatal dolgozói, és a hivatalba ügyeket intézni jövők, részben pedig a művelődési ház használói parkolnak itt.

Jelen pályázati projekt célja a polgármesteri hivatal korszerűsítése (energetikai korszerűsítés, hatékonyabb helykihasználás), akadálymentesítése, a művelődési ház átépítése és multifunkcionális kulturális központtá tétele mellett a tér „rehabilitálása”, alkalmassá tétele a városban tartandó rendezvények fogadására. A városközpont rehabilitáció addicionális „haszna”, hogy lehetőséget biztosít a város főterén magánberuházással megvalósítandó szolgáltatóház kialakítására, amely egészségügyi, kereskedelmi, vendéglátó ipari és pénzügyi funkciókat lát el a vállalkozó szféra betelepülésével.

A város főtere a település életének szerves része, szükséges bekapcsolni a település mindennapjaiba; ahová jó megérkezni, ahol jó érzés kicsit megpihenni, elbeszélgetni, nézelődni. Mindezen funkciókat lesz hivatott erősíteni az a - majd magán befektető által építendő – szolgáltatóház, illetve üzletház is, amely a művelődési ház folytatásaként szemből lezárna a teret. Így kialakulhat egy olyan karéj-szerű épület együttesel körülölelt tér, amely a fő út felől indul az ÁNTSZ műemléki épületével –volt községháza-, folytatódik a felújított, polgármesteri hivatallal, majd a művelődési házzal, ill. az üzletházzal, és záródik a bíróság épületével. Az egységes kép kialakítása érdekében az átalakított, ill. új építésű épületek magas tetősek lesznek, így igazodva a tér két meghatározó jelentőségű épületéhez, az ÁNTSZ-hez és a bírósághoz, ill. a terület „műemléki környezet” besorolásához.

A gépkocsi forgalom térről való kizárása feltétlenül segíti majd egy igazi kisvárosi tér kialakulását. A tér átépítésével a közlekedés szervezése is változik; az Ady Endre út felől gépkocsival érkezők a tér mögötti területeken tudnak parkolni és a tér mögött újonnan nyitott úton tudnak visszajutni főútra.

A városi funkciókat erősíti a tér rendezvénytérre való átalakítása, és új parkolóhelyek kialakítása a polgármesteri hivatal hátsó udvarán és az óvoda helyén.

A megújult külsejű hivatal és környezete a városi rehabilitációs programnak egyben a kezdő magja is lenne, mintegy megnyitva az utat a további fejlesztések előtt (szolgáltatóház, sportközpont, strand, műemlék-felújítás, stb.).

3.2.2 Regionális Operatív Program 2007-13 között város-rehabilitációs célú pályázat tartalma

Projekt neve	Polgármesteri hivatal és az okmányiroda átalakítása
Tevékenység típusa	Beruházási típusú, közszolgáltatás fejlesztő
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása (15-20 sorban)	A Polgármesteri Hivatal megújult szerepe szerint nem csak a szigorúan vett hivatali funkciókat látna el, hanem gazdasági és közösségi funkciókat is. Az épület jelenlegi műszaki színvonala nem felel meg a mai kor elvárásainak ezért az átalakítás keretében épületenergetikai korszerűsítése és akadálymentesítése is megvalósul, amelyhez kapcsolódik egy teljes gépészeti és épületvillamossági felújítás is.
Projekt helyszíne	Sárbogárd
Pályázó szervezet megnevezése	Sárbogárd Város Önkormányzata
Partner	-
Partner szerepe	-
Célcsoport	A városban és a kistérségben élő lakosság.
Megvalósítás tervezett kezdete	2009. III. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2011. I. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	Lásd: Összefoglaló pénzügyi táblázat
Támogatás aránya	81 %
Támogatás nagysága	Lásd: Összefoglaló pénzügyi táblázat
További források	-
Projekt-előkészítés helyzete	Koncepcióterv elkészült, engedélyes tervek kidolgozása
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Szükséges engedélyek, szakhatósági hozzájárulások megszerzése, lebonyolítása.

Projekt neve	Művelődési ház átépítése, Multifunkcionális kulturális központ kialakítása
Tevékenység típusa	Beruházási típusú, közösségi és kulturális célú fejlesztés
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása (15-20 sorban)	A József Attila Művelődési Ház épülete elavult, a falak több helyen feláztak, megsüllyedtek, a tetőszerkezet beázik, kialakítása nem felel meg a kor kulturális követelményeinek. A korszerű kulturális központ hatékonyabb helykihasználással, korszerűbb

Projekt neve	Művelődési ház átépítése, Multifunkcionális kulturális központ kialakítása
	berendezésekkel funkcionálisan ugyanazt a szerepkört tölti majd be, mint a jelenlegi, épület. A korszerű épület a kulturális központ kihasználtságát, ezzel bevételeit is növelni tudja, amellet, hogy az üzemeltetés költségei mérséklődni fognak. Emellett a Művelődési Ház helyén egy olyan szolgáltató központ jön létre, amely a városközpontban eddig hiányzó, vagy gyengén működő funkciókat fog pótolni, illetve erősíteni.
Projekt helyszíne	Sárbogárd
Pályázó szervezet megnevezése	Sárbogárd Város Önkormányzata
Partner	-
Partner szerepe	-
Célcsoport	A városban és a kistérségben élő lakosság.
Megvalósítás tervezett kezdete	2009. III. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2011. I. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	Lásd: Összefoglaló pénzügyi táblázat
Támogatás aránya	81 %
Támogatás nagysága	Lásd: Összefoglaló pénzügyi táblázat
További források	-
Projekt-előkészítés helyzete	Koncepcióterv elkészült, engedélyes tervek kidolgozása
adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Szükséges engedélyek, szakhatósági hozzájárulások megszerzése, lebonyolítása.

Projekt neve	Közpark rehabilitáció
Tevékenység típusa	Beruházás típusú, városi és közösségi funkciót erősítő.
Finanszírozó strukturális alap	ERFA
Projekt rövid leírása (15-20 sorban)	<p>A polgármesteri hivatal, a művelődési ház, az építendő szolgáltató ház, és a hősi temető közötti terület jelenleg aszfalt burkolatú, ami jelenleg gépkocsi parkolóként funkcionál. A felújítás során a tér új burkolatot kap, a régi aszfalt burkolat bontása után. Az új burkolat sokkal hangsúlyosabbá teszi a tér városias jellegét, valamint azt a lehetőséget, hogy rendezvény térré váljék. A burkolat a Leier különböző színű kockaköveiből lesz kialakítva. A tér rendezvény jellegét hivatott erősíteni a kőlap burkolatú íves oszlopsor, meghittebbé, otthonosabbá tételét pedig a csobogókút és a virágos ágyás. Azzal, hogy a parkolás lehetősége megszűnt, a Hősök terén, egyidejűleg gondoskodni kellett megfelelő számú parkoló elhelyezéséről. Erre a Polgármesteri Hivatal által biztosított területeken került sor.</p> <p>A Hősi emlékmű körül lévő zöld felület, valamint a térbútorok</p>

Projekt neve	Közpark rehabilitáció
	szintén felújításra kerülnek létrehozva ezzel egy impozáns, pihenésre, rendezvények tartására alkalmas közteret.
Projekt helyszíne	Sárbogárd
Pályázó szervezet megnevezése	Sárbogárd Város Önkormányzata
Partner	-
Partner szerepe	-
Célcsoport	A városban és a kistérségben élő lakosság.
Megvalósítás tervezett kezdete	2009. III. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2011. I. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	Lásd: Összefoglaló pénzügyi táblázat
Támogatás aránya	Park: 85 %, Parkoló átépítés: 70 %
Támogatás nagysága	Lásd: Összefoglaló pénzügyi táblázat
További források	-
Projekt-előkészítés helyzete	Koncepcióterv elkészült
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Szükséges szabályozási módosítások elvégzése

Projekt neve	Helyi kötődést erősítő akciók
Tevékenység típusa	Soft tevékenység
Finanszírozó strukturális alap	ESZA
Projekt rövid leírása (15-20 sorban)	Közösségfejlesztési akciók valósulnak meg. A város civil szervezetei, művészeti együtteseinek kapnak lehetőséget előadásaik bemutatására, ezáltal színesítve a megújult belvárosi hangulatot. Az előadások a felújított Fő téren kerülnek bemutatásra, ezzel is növelve a tér kihasználtságát, valamint a város lakói számára rendszeres programot, hasznos időtöltést kínálnak. Minden korosztály számára, változatos, sokszínű programok kerülnek megrendezésre. Öt éven keresztül évente kb. 3 program kerül támogatásra.
Projekt helyszíne	Sárbogárd
Pályázó szervezet megnevezése	Sárbogárd Város Önkormányzata
Partner	Helyi civil szervezetek és művészeti egyesületek
Partner szerepe	A tevékenységek előkészítésében és megvalósításában való közreműködés.
Célcsoport bemutatása	A helyi illetve térségi lakosok, valamint a Sárbogárdra látogató turisták.
Megvalósítás tervezett kezdete	2011. II. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2013. IV. negyedév

Projekt neve	Helyi kötődést erősítő akciók
Tervezett teljes költségvetés	Lásd: Összefoglaló pénzügyi táblázat
Támogatás aránya	85 %
Támogatás nagysága	Lásd: Összefoglaló pénzügyi táblázat
További források	-
Projekt-előkészítés helyzete	Pontos terv kidolgozás folyamatban
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Egyeztetés az érintettekkel

Projekt neve	Városmarketing akciók
Tevékenység típusa	Soft tevékenység, kiegészít/ tevékenység
Finanszírozó strukturális alap	ESZA
Projekt rövid leírása (15-20 sorban)	A város-rehabilitációs tevékenység által nyújtott eredmények, best-practice-ek bemutatása a helyi és országos közvélemény, a vállalkozások, az államigazgatási szakmai körök, a regionális, az önkormányzati és a szakmai partnerek számára.
Projekt helyszíne	Sárbogárd
Pályázó szervezet megnevezése	Sárbogárd Város Önkormányzata
Partner	Helyi civil szervezetek és média
Partner szerepe	A tevékenység előkészítésében és megvalósításában való közreműködés.
Célcsoport bemutatása	Sárbogárd és a térség lakossága, vállalkozásai.
Megvalósítás tervezett kezdete	2011. II. negyedév
Megvalósítás tervezett vége	2013. IV. negyedév
Tervezett teljes költségvetés	Lásd: Összefoglaló pénzügyi táblázat
Támogatás aránya	85 %
Támogatás nagysága	Lásd: Összefoglaló pénzügyi táblázat
További források	-
Projekt-előkészítés helyzete	Pontos terv kidolgozás folyamatban
adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Egyeztetés az érintettekkel

A városközpont rehabilitáció jelenlegi szakaszában a polgármesteri hivatal korszerűsítése, akadálymentesítése, a művelődési ház átépítése multifunkcionális kulturális központtá, valamint a főtér felújítása történik meg. A fejlesztések eredményeként lehetőség adódik a városközpont gazdasági, szolgáltatási funkcióinak erősítésére egy magánberuházással megvalósítandó szolgáltatóház kialakításával. A megújult Hősök tere alkalmas helyet teremt a lakosság identitástudatát is erősítő fesztiválokra, amely idegenforgalmi vonzerőt is

jelent. A projektben elért eredmények a városi marketing akciók program keretében kerülnek bemutatásra.

4 PÉNZÜGYI TERV

4.1 PÁLYÁZAT ELŐZETES ÖSSZEFOGLALÓ KÖLTSÉGVETÉSE (TELJES AKCIÓTERÜLETI TERV PÉNZÜGYI TERVE, PÁLYÁZAT PÉNZÜGYI TERVE)

Szsz.	Projektneve	Nettó költség (ezer Ft)	Ára (ezer Ft)	Bruttó költség (ezer Ft)	Támogatási arány (%)	Iványelt támogatás (ezer Ft)	Önrész (ezer Ft)
1	Terület-előkészítés	32314	6462,8	38776,8	80	31021,44	7755,36
2	A. polgármesteri hivatal és az okmányiroda rekonstrukciója	135100	27020	162120	80	0	
3	A. polgármesteri hivatalban tervezett gazdasági funkció			8539	50	4269,5	4269,5
4	Multi funkcionális kulturális központ létrehozása a József Attila Művelődési ház átépítésével	114279	22855,8	137134,8	80	0	
5	Kulturális központ, gazdasági funkció			4472	50	2236	2236
6	A. polgármesteri hivatal gépészeti munkái	40959	8191,8	49150,8	80	0	
7	A. kulturális központ gépészeti munkái	38066	7613,2	45679,2	80	0	
8	A. polgármesteri hivatal villamos munkái	17091	3418,2	20509,2	80	0	
	A. kulturális központ villamos munkái	21024	4204,8	25228,8	80	0	
	Építés összesen	366519	73303,8	439822,8	81	345717,558	81094,242
	Közpark felújítás	34110	6822	40932	85	34792,2	6139,8
	Közlekedési fejlesztések (parkoló)	43172	8634,4	51806,4	70	36264,48	15541,92
	Közterület rehabilitáció összesen	77282	15456,4	92738,4		0	
	A. fejlesztésekhez tartozó eszközbeszerzések	50579,08	10115,8161	60694,896	82	49769,81502	10925,08134
	Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítése	8300	1660	9960	80	7968	1992
	A. projekt-előkészítése	17000	3400	20400	80	16320	4080
	Projekt menedzsment	10000	2000	12000	80	9600	2400
	Soft. tevékenységek	17000	3400	20400	85	17340	3060
	Összesen	578994,08	115798,816	694792,9	80	555298,993	139493,9