

**Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2008. január 18-i ülésére

**Tárgy:** Pusztaegres 03/54, 03/63, 04/7, 025 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése

**Tisztelt Képviselőtestület!**

A Hunyadi Mezőgazdasági és Szolgáltató Gazdaszövetkezet elnöke Gálfi Mihály 2007. december 20.-án kelt megkeresésében kérte Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének hozzájárulását a Pusztaegres 03/54, 03/63, 04/7, 025 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezéséhez (1. számú melléklet).

Az Ödön majorban található Pusztaegres 03/54 hrsz-ú sajáthasználatú út Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdona.

A telekalakítással a Hunyadi MSZGSZ a tényleges használatnak megfelelő állapotot szeretné rendezni, jóváhagyatni és azt az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.

A Geo-Prizma Bt által elkészített változási vázrajzból megállapítható (2. számú melléklet), hogy a Pusztaegres 03/54 hrsz-ú út területe 7655 m<sup>2</sup>-ről 7721 m<sup>2</sup>-re változna a határrendezést követően, mely 66 m<sup>2</sup>-es területnövekedést eredményezne.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének hozzájárulása kell, hogy a területet a Hunyadi MSZGSZ térítésmentesen átadja.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és döntésük meghozatalát.

**Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Pusztaegres 03/54, 03/63, 04/7, 025 hrsz-ú ingatlanok határrendezéséhez hozzájárulás” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Pusztaegres 03/54, 03/63, 04/7, 025 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezésével együtt megvalósuló területrészt térítésmentes tulajdonba adásához hozzájárul, elfogadja a területrész átadását.

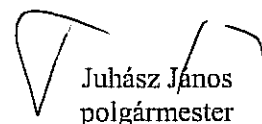
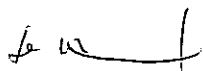
A Pusztaegres 03/54 hrsz-ú Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonában lévő saját használatú út terület növekedését - 7655 m<sup>2</sup>-ről 7721 m<sup>2</sup>-re - tudomásul veszi. A telekhatár-rendezés teljes költsége a Hunyadi MSZGSZ-t terheli.

Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a Hunyadi Mezőgazdasági és Szolgáltató Gazdaszövetkezet elnökét tájékoztassa. Felhatalmazza, hogy a megállapodást a telekhatár rendezéssel együtt járó területrész elfogadásáról aláírja

**Határidő:** 2008. január 30.

**Felelős:** polgármester

Sárbogárd, 2008. január 3.



Juhász János  
polgármester

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a. 03/54,03/63,04/7;025 hrsz földrészletek határrendezéséről

Méretarány = 1:4000

Szelvénytípus : 44-432-2  
44-441-1

A feltüntetett méretdatok a helyszíni állapotra  
vannakhoz és +/-0,3m pontossággal értendők.

MEGOSZTÁS ELŐTT												
HELYRAJZI SZÁM	FÖLDRÉSZLET			ALRÉSZLET				ALOSZTÁLY				
	területe		A.K.	jel	műve- lési ága	területe		A.K.	min. osz.	területe		A.K.
	ha	nm				ha	nm			ha	nm	
03/54		7655	0.00		út		7655	0.00			7655	0.00
03/63		7643	21.25		szántó		7643	21.25	3		7643	21.25
04/7		8840	0.00		út		8840	0.00			8840	0.00
025		8159	0.00		út		8159	0.00			8159	0.00
<b>Összesen:</b>	<b>3</b>	<b>2297</b>	<b>21.25</b>			<b>3</b>	<b>2297</b>	<b>21.25</b>		<b>3</b>	<b>2297</b>	<b>21.25</b>
MEGOSZTÁS UTÁN												
HELYRAJZI SZÁM	FÖLDRÉSZLET			ALRÉSZLET				ALOSZTÁLY				
	területe		A.K.	jel	műve- lési ága	területe		A.K.	min. osz.	területe		A.K.
	ha	nm				ha	nm			ha	nm	
03/54		7721	0.00		út		7721	0.00			7721	0.00
03/63		6971	19.38		szántó		6971	19.38	3		6971	19.38
04/7		9337	0.00		út		9337	0.00			9337	0.00
025		8268	0.00		út		8268	0.00			8268	0.00
<b>Összesen:</b>	<b>3</b>	<b>2297</b>	<b>19.38</b>			<b>3</b>	<b>2297</b>	<b>19.38</b>		<b>3</b>	<b>2297</b>	<b>19.38</b>

A megosztott földrészlet új határpontjai  
fakaróval vannak megjelölve.

Készítette : Szfvár, 2007. július 17.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

*Leposa István*  
Készítő: Leposa István

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő  
F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

*Leposa István*  
minőséget tanúsító földmérő  
Ing.rend.min.sz.: 0992/1990

**Leposa István**  
Ing.rend.min.sz.: 992/1990

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől  
számított 1 évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újból zá-  
radékkaltni kell. 2007 OKT. 10

A földrészletek /alrészletek/ földminősítési  
határ- és földminősítési térkép tartalmával  
megegyeznek, az AK kataszteri tiszta  
jövdelem-érték kiszámítása helyes.

Szfvár, 2007. 10. 01. nap  
.....  
mezőgazdász

Záradékoló  
**KISS JÓZSEF**  
Ing.rend.min.sz.:  
ing. rsz. 399/90

1. számú mell.

Sárbogárd Város Képviselőtestülete  
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Hunyadi Mezőgazdasági és Szolgáltató Gazdaszövetkezet  
7018 Pusztægres-Örspusztza

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Érkezett: 2007 DEC 22	Szám: E-1660/3/07	
Mell.: 1	Előszám:	Ügyintéző: Bekési

Tárgy: kérelem a pusztægresi 03/54, 03/63, 04/7, és 025 hrsz alatti ingatlanok telekhatár-  
rendezése vonatkozásában

mérsékelt  
Bmzta

Tisztelt Cím!

Alulírott Gálfi Mihály, mint a Hunyadi Mezőgazdasági és Szolgáltató Gazdaszövetkezet képviselője, a a pusztægresi 03/54, 03/63, 04/7, és 025 hrsz alatti ingatlanok telekhatár-  
rendezése vonatkozásában az alábbi

k é r e l e m m e l

keresem meg a T. Képviselő testületet:

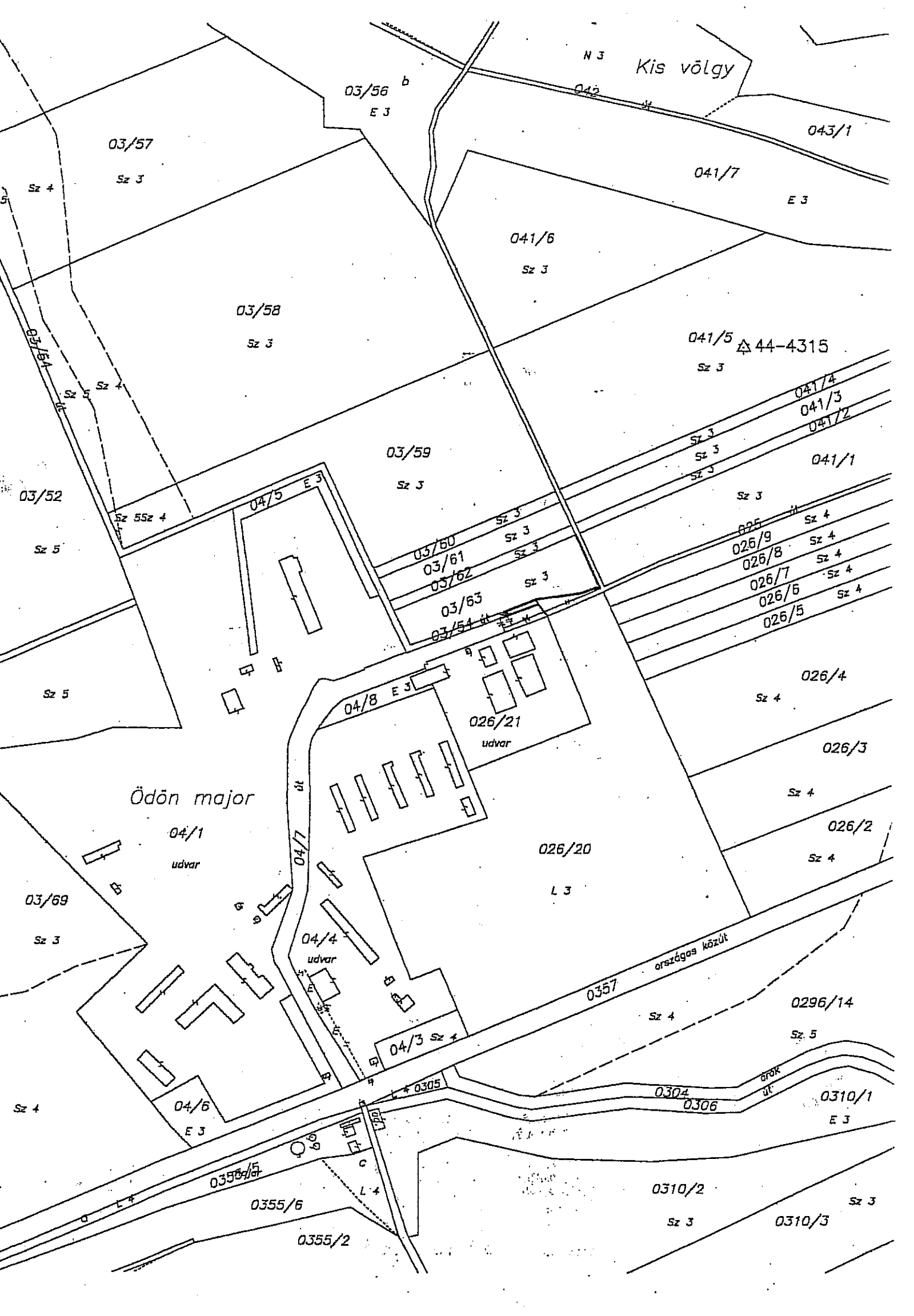
Kérem, hogy a fent hivatkozott ingatlanok telekhatár-rendezéséhez a T. Képviselőtestület határozatával hozzájárulását megadni szíveskedjen.

Pusztægres-Örspusztza, 2007. december 20.

Gálfi Mihály  
Elnök

Kérem:

SÜKÖSD ÉS ROZMAN  
ÜGYVÉDI IRODA  
DR. SÜKÖSD TAMÁS ÜGYVÉD  
7000 Sárbogárd, Asztalos u. 1.  
Telefon: 25/508-380  
Adószám: 18492525-3-07



Kis völgy

03/57

Sz 3

03/58

Sz 3

03/59

Sz 3

03/60

Sz 3

03/61

03/62

03/63

03/64

04/5

E 3

04/6

E 3

04/7

út

04/8

E 3

04/9

E 3

04/10

E 3

04/11

E 3

04/12

E 3

04/13

E 3

04/14

E 3

04/15

E 3

04/16

E 3

04/17

E 3

04/18

E 3

04/19

E 3

N 3

042

043/1

041/7

E 3

041/6

Sz 3

041/5

44-4315

Sz 3

041/4

041/3

041/2

041/1

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Sz 3

Ödön major

04/1

udvar

03/69

Sz 3

04/4

udvar

04/3

Sz 4

04/6

E 3

0355/5

0355/6

0355/2

0305

0357

Sz 4

0296/14

Sz 5

0304

0306

0310/2

Sz 3

0310/3

Sz 3

0310/1

E 3