

### Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete  
2008. január 18-i ülésére

Tárgy: KDOP-2007-3.1.1/B pályázat akcióterületének kijelölése és a funkciók meghatározása.

Tisztelt Képviselőtestület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete 350/2007. (XII. 14.) Kth. sz. határozatában meghatározta, hogy 2008. januári képviselőtestületi ülésre készüljön előterjesztés a KDOP-2007-3.1.1/B pályázati felhívás támogatható köreiből pályázni tervezett funkciókra.

#### **A KDOP-2007-3.1.1/A\_B Település (al) központok kialakítása és értékmegőrző rehabilitációja című pályázati felhívás bemutatása:**

A támogatás célja:

A támogatás, illetve az Akcióterv vonatkozó konstrukciójának általános célja a régió település(al)központjainak gazdasági és közösségi célú megújítása, valamint a térségi szerepét betölteni nem alkalmas, funkcióhiányos városok esetén városközpont kialakítása a fizikai beavatkozások mellett az egyedi problémák kezelésével, a feltárt gazdasági, turisztikai, kulturális lehetőségek kihasználása érdekében.

Rendelkezésre álló forrás:

A pályázat meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg a 2007-2008. évben 3869 millió forint, ebből az A) komponens keretösszege 1561 millió forint, a **B) komponens keretösszege: 2308 millió forint.**

Támogatás mértéke:

A projekt egészére vonatkozó átlagos támogatási intenzitás (összes támogatás/az összes elszámolható költség) 20 000 és 10 000 lakos közötti városok esetében: maximum **80%**.

Támogatás összege: **minimum 200, de maximum 1000** millió Ft lehet.

A pályázatok benyújtása 2008. január 18-tól **2008. április 25-ig** lehetséges.

Pályázók köre:

Pályázó:

B) komponense esetében:

- A régió 10 000 főnél magasabb és 20 000 főnél alacsonyabb állandó lakosságú, városi rangú települési önkormányzatai jogosultak pályázat benyújtására.

Támogatásban részesülő partnerek lehetnek:

- Városi, megyei, önkormányzatok és intézményeik
- Központi költségvetési szervek és intézményeik
- Nonprofit szervezetek
- Kis- és középvállalkozások, valamint egyéni vállalkozók

A pályázat benyújtására és megvalósítására a jelen pontban meghatározott szervezetek által alkotott konzorcium keretében is van lehetőség.

Jelen pályázati kiírás keretében támogatásra kerülő pályázatok kétfordulós eljárás keretében kerülnek támogatásra. Az első fordulót követően a támogatott pályázatok a közreműködő szervezet részéről tanácsadásban részesülnek. Az első fordulót követően kerül sor a végleges pályázatok kidolgozására, amelyre a pályázónak az első fordulóban született támogatási döntés időpontjától 12 hónap áll rendelkezésére. A pályázatról végérvényes támogatási döntés az eljárás második fordulójában születik.

## PÁLYÁZAT TARTALMA

Támogatható tevékenységek köre

Kötelezően megvalósítandó tevékenységek, beszerzések

Jelen pályázati kiírás keretében a **kijelölt akcióterületen integrált fejlesztés kell, hogy létrejöjjön**. Ezáltal az alábbi négy plusz egy (4+1) funkcióbővítő tevékenységi csoport közül (gazdasági-városi-közösségi-közfunkcióhoz kapcsolódó tevékenységek, valamint helyi értékvédelemre irányuló tevékenységek) legalább kettőhöz kapcsolódóan, legalább négy tevékenység elvégzésére lehet minimális tartalommal pályázatot benyújtani, ebből gazdasági funkciót erősítő tevékenységet kötelezően kell, hogy tartalmazzon. A főtevékenység alatt felsorolt tevékenységek elvégzése opcionális, mindegyik felsorolt tevékenység elvégzése nem kötelező jellegű.

Az integrált fejlesztés infrastrukturális beavatkozásait legalább egy-egy kiegészítő jellegű infrastruktúra-fejlesztést vagy "soft" jellegű tevékenység kell, hogy kísérje a támogatható tevékenységek felsorolása alapján.

### **Gazdasági funkciót erősítő tevékenységek:**

- Piac, piaccsarnok épületének külső felújítása, átalakítása, bővítése; belső terek, helyiségek kialakítása, indokolt esetben új létesítmény építése;
- KKV-k által tulajdonolt és/vagy üzemeltett kiskereskedelmi egységként működő és/vagy szolgáltatók által használt épület, épületrész külső felújítása, átalakítása, bővítése, indokolt esetben új építése, önálló épület akkor támogatható, amennyiben maximum 3-5 üzlethelyiség alkotja;
- KKV-k által tulajdonolt és/vagy igénybevett, 1995 előtt épült kereskedelmi központ, (maximum 500 m<sup>2</sup>-ig illetve 20 üzletig), "bevásárló utca", sétálóutca mentén megjelenő üzlethelyiség, mint speciális megjelenési forma külső felújítása, átalakítása, bővítése, indokolt esetben új építése;
- KKV-k által tulajdonolt és/vagy üzemeltetett vendéglátó egységként működő épület, épületrész külső felújítása, átalakítása, bővítése;
- Rendezvény- és konferenciaközpont felújítása, átalakítása, bővítése, indokolt esetben új építés max. 500 m<sup>2</sup>-ig támogatható; belső terek, helyiségek kialakítása, eszközbeszerzés;
- Mozi épületének külső felújítása, korszerűsítése (átalakítása, bővítése); helyiségek, belső terek kialakítása, a működtetéshez szükséges eszközök beszerzése;
- 500 m<sup>2</sup> alatti alapterületű gazdasági szolgáltatóház felújítása, átalakítása, bővítése, indokolt esetben új építése; egészen a belső terek, helyiségek kialakításáig;

### **Közösségi funkciókat erősítő tevékenységek:**

Amennyiben azok az akcióterületen funkcióbővülést eredményeznek (igényfelmérés alapján az ATT-ben részletezett, alátámasztott), egy kapcsolódó "soft" tevékenység révén egyértelműen hozzájárul az ATT céljaihoz, komplexitásához

-Önkormányzati közművelődési könyvtár épületének felújítása, átalakítása, bővítése; belső terek, helyiségek kialakítása, eszközbeszerzés a pályázat szempontjából indokolt funkcionális

helyiségek biztosítása érdekében (pl. "soft" tevékenység helyszínéül szolgáló terem, kiegészítő infrastruktúrális létesítmények pl. mosdó), eszközbeszerzés;

- Kulturális központ épületének felújítása, átalakítása, bővítése; helyiségek, belső terek kialakítása, eszközbeszerzés a pályázat szempontjából indokolt funkcionális helyiségek biztosítása érdekében;

- Színház, art mozi épületének felújítása, átalakítása, bővítése; helyiségek, belső terek kialakítása, eszközbeszerzés a pályázat szempontjából indokolt funkcionális helyiségek biztosítása érdekében;

- Múzeum épületének felújítása, átalakítása, bővítése, belső terek, helyiségek kialakítása;

- Közcélú feladatvégzést lehetővé tevő sport infrastruktúra létesítményeinek felújítása, átalakítása, bővítése, épületek belső tereinek, helyiségeinek kialakítása: sportpályák, aktív szabadidő eltöltésre alkalmas terek kialakítása, uszoda, strand épületek, építmények felújítása, átalakítása, bővítése; helyiségek, belső terek, medencék kialakítása, eszközbeszerzés;

- Közcélú feladatvégzést lehetővé tevő szabadidőcsarnok, szabadtéri szabadidő központ épületének felújítása, átalakítása, bővítése, belső terek, helyiségek kialakítása (pl. színpadi rész, fellépő rész, nézőtér kialakítása), eszközbeszerzés;

- Közcélú feladatvégzést lehetővé tevő rendezvénycsarnok épületének felújítása, átalakítása, bővítése, belső terek helyiségek kialakítása (pl. színpadi rész, fellépő rész, nézőtér kialakítása), eszközbeszerzés;

- Templom, egyházi fenntartású intézmény épületének felújítása, átalakítása, bővítése, belső terek, helyiségek kialakítása (új építés, eszközbeszerzés, egyházi fenntartású oktatási- és szociális intézmény nem támogatható);

A közösségi funkciókat erősítő fejlesztések esetében igényfelmérés és kihasználtsági terv csatolása szükséges az alátámasztáshoz az akcióterületi tervben részletezve!

### **Városi funkciókat erősítő tevékenységek:**

- Közterek, parkok, játszóterek, közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése

- Energiatakarékos közvilágítás kialakítása,

- Elektromos hálózat és távközlési légvezetékek rendezett terepszint alá helyezése,

- Közlekedési fejlesztések:

- Gyalogos zónák, sétálóutcák, forgalomcsillapított közlekedési övezetek kialakítása, közlekedési utak föld alá süllyesztése;

- Járdák, gyaloghidak, nagy műtárgyak felújítása, kialakítása;

- Buszöblök és buszvárók kialakítása;

- Parkolók bővítése és kialakítása (fizetős és ingyenes);

- Forgalomcsillapítás érdekében mélygarázsok és parkolóházak kialakítása, építése, belső terek kialakítása és felszerelése;

- Kerékpárutak, kerékpársávok, kerékpártárolók kialakítása;

- Belterületi utak pormentesítése érdekében burkolattal ellátása, belterületi közúthálózat felújítása;

- Az útfejlesztésekhez, az utca- és térburkolat valamint a zöldfelületek kialakításához kapcsolódó vonalas infrastruktúra (közüzemi vízhálózat, zárt köz-csatornahálózat, belterületi bel- és csapadékvíz-elvezetés, gáz- és elektromos energia ellátás) korszerűsítése és fejlesztése;

Térfigyelő rendszerek kiépítése.

### **Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések**

Amennyiben azok az akcióterületen funkcióbővülést eredményeznek (igényfelmérés alapján az ATT-ben részletezett, alátámasztott), egy kapcsolódó "soft" tevékenység révén egyértelműen hozzájárul az ATT céljaihoz, komplexitásához.

-Közigazgatási funkciót ellátó épületek rekonstrukciója (önkormányzat, okmányiroda, területi hatósági intézmények), épület-felújítás, átalakítás, bővítés, indokolt esetben új építése; helyiségek, belső terek kialakítása a pályázat szempontjából indokolt funkcionális helyiségek biztosítása érdekében;

-Igazgatási és rendészeti szervek épületeinek rekonstrukciója: rendőrség, bíróság, ügyészség, igazságügyi szolgáltatás épületeinek külső felújítása;

-Tűzoltóság épületeinek rekonstrukciója, külső felújítása; Polgárőrség épületeinek rekonstrukciója, külső felújítása;

-Szociális alapellátást nyújtó intézmények külső felújítása. Belső felújítás és eszközbeszerzés kizárólag új közösségi funkciók kialakításához kapcsolódóan támogatható.

-Közoktatási intézmények rekonstrukciója, külső felújítása. Belső felújítás és eszközbeszerzés kizárólag új közösségi funkciók kialakításához kapcsolódóan támogatható.

**Épített és természeti értékek védelmét erősítő tevékenységek város(rész)központ funkcionalitásának növelése érdekében:**

-kulturális örökség (tárgyi, építészeti, műemléki és régészeti értékek) védelme és megőrzése, örökségvédelmi szempontból védett műemlékek felújítása, használaton kívüli épületek a közösség szempontjából értékes, új, fenti funkciók (gazdasági, közösségi, közcélú) valamelyikével történő megtöltése, a műemlékhez méltó épített környezet kialakítása;

-városi környezet fejlesztése: belterületi természeti értékek értékvédelme; a helyi sajátosságokat tükröző történeti tájak és az egyedi örökségi értékeket hordozó épített tájértéki elemek rehabilitációja; jelentős természeti elemek (folyópartok, tavak, sétányok) védelme, fejlesztése, közkinccsé tétele; zöldterületek revitalizációja; új zöldterületek kialakítása, belterületi fásítás, a KEOP-ban nem támogatott védett történeti parkok, kertek felújítása;

-barnamezős területek fejlesztése, a közösség szempontjából értékes, új, fenti funkciók (gazdasági, közösségi, közcélú, városi) valamelyikével való megtöltése, amennyiben releváns, ennek keretében az egykori ipari tevékenység eredményeként létrejött tájsebek és természeti értékeket károsító jelenségek kiküszöbölése és megszüntetése (pl.: tényfeltárás és műszaki beavatkozás, kármentesítés);

**Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kötelező un. kiegészítő kisléptékű ("soft") elemekkel kiegészíteni (minimum 1 tevékenység kötelező), például:**

-A helyi kötődést és büszkeséget erősítő akciók szervezése, tartalomfejlesztés és az információ terítése, különös tekintettel a fiatalabb generációkra;

-Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományőrző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása stb.);

-Helyi környezettudatosság elterjesztését segítő tájékoztatósi, szemléletformálási akciók;

-Integrált településfejlesztési tevékenységekhez (pl. parkosításhoz, játszóterek kiépítéséhez, parlagfű irtáshoz stb.) kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezésének és eszközigényének támogatása;

-Az infrastrukturális fejlesztésekhez közvetlenül kapcsolódó helyi foglalkoztatási kezdeményezések, valamint olyan lakókörnyezeti szolgáltatások támogatása, amelyek új munkalehetőségeket teremtenek (pl. szociális gazdaság).

**Önmagában nem, csak a fenti tevékenységekkel együtt támogatható (kiegészítő) tevékenységek:**

- Akadálymentesítés
- Energiahatékonysági korszerűsítés
- Azbeszt mentesítés
- A beavatkozások helyi elfogadtatását, megfelelő végrehajtását és sikerét szolgáló tevékenységek
- szelektív hulladékgyűjtés infrastrukturális feltételeinek kiépítése, gyűjtőszigetek kialakítása;

### **Akcióterület kijelölése és a funkcióerősítő tevékenységek meghatározása**

#### **Akcióterület kijelölése:**

A pályázat benyújtásával lehetőségünk nyílik a település központ kialakítás és értékmegőrző rehabilitációja céljából, minimum 200 millió Ft, maximum 1 milliárd Ft-os pályázati támogatással megvalósítható beruházásra pályázni.

A pályázati kiírás értelmében a ki kell jelölni azt az akcióterületet, ahol az integrált fejlesztés megvalósul.

#### **Akcióterületre javaslatom:**

Polgármesteri Hivatal épülete (Hivatal, Okmányiroda, Diszterem) Hősök tere 2. sz. Hrsz:658/3

József Attila Művelődési Ház épülete Hrsz:656

Hősök tere parkoló Hrsz: 655

Hősök tere park Hrsz:657

Volt Óvoda Hősök tere 16. sz. Hrsz: 622

A pályázati kiírás értelmében a **kijelölt akcióterületen integrált fejlesztés kell, hogy létrejöjjön**. Ezáltal a négy plusz egy (4+1) funkcióbővítő tevékenységi csoport közül legalább kettőhöz kapcsolódóan, legalább négy tevékenység elvégzésére lehet minimális tartalommal pályázatot benyújtani, ebből gazdasági funkciót erősítő tevékenységet kötelezően kell, hogy tartalmazzon.

#### **A pályázat keretében megvalósuló funkcióerősítő javasolt tevékenységek:**

Gazdasági funkciót erősítő tevékenységek (kötelező):

Rendezvény- és konferenciaközpont felújítása, átalakítása, bővítése, indokolt esetben új építés max. 500 m<sup>2</sup>-ig támogatható; belső terek, helyiségek kialakítása, eszközbeszerzés

Közösségi funkciókat erősítő tevékenységek:

Kulturális központ épületének felújítása, átalakítása, bővítése; helyiségek, belső terek kialakítása, eszközbeszerzés

Városi funkciókat erősítő tevékenységek:

Közterek, parkok, játszóterek, közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése

Közlekedési fejlesztések

Közszféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések:

Közigazgatási funkciót ellátó épületek rekonstrukciója (önkormányzat, okmányiroda, területi hatósági intézmények), épület-felújítás, átalakítás, bővítés, indokolt esetben új

építése; helyiségek, belső terek kialakítása a pályázat szempontjából indokolt funkcionális helyiségek biztosítása érdekében

Kiegészítő kisléptékű ("soft") tevékenység:

Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományörző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása stb)

Integrált településfejlesztési tevékenységekhez (pl. parkosításhoz, játszóterek kiépítéséhez, parlagfű irtáshoz stb.) kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezésének és eszközigényének támogatása

(kiegészítő) tevékenységek:

Akadálymentesítés

Energhatékonyági korszerűsítés

Városközpont kialakítására vonatkozó együttműködési ajánlattal kereste meg Önkormányzatunkat IPD-Europe Kft. Ajánlatukban bemutatják Sárbogárd városközpontjának a kialakítására vonatkozó fejlesztési koncepciójukat. Az általuk elkészített fejlesztési koncepció alapján kívánjuk a pályázatunkat elkészíteni. (Az ajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.)

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „KDOP-2007-3.1.1/B pályázat akcióterületének kijelölése és a funkciók meghatározása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a

Közép-Dunántúli Operatív Program Település (al) központok kialakítása és értékmegőrző rehabilitációja című (kódszám: KDOP-2007-3.1.1/A\_B) pályázati programra pályázat benyújtását határozza el.

A pályázat célja: Városközpont rehabilitáció Sárbogárdon

A pályázat keretében megvalósuló fejlesztések akcióterületét kijelöli.

Akcióterület:

Polgármesteri Hivatal épülete (Hivatal, Okmányiroda, Diszterem) Hősök tere 2. sz. Hrsz:658/3

József Attila Művelődési Ház épülete Hrsz:656

Hősök tere parkoló Hrsz: 655

Hősök tere park Hrsz:657

Volt Óvoda Hősök tere 16. sz. Hrsz: 622

A pályázat keretében megvalósuló funkcióerősítő tevékenységek:

Gazdasági funkciót erősítő tevékenységek (kötelező):

Rendezvény- és konferenciaközpont felújítása, átalakítása, bővítése, indokolt esetben új építés max. 500 m<sup>2</sup>-ig támogatható; belső terek, helyiségek kialakítása, eszközbeszerzés

Közösségi funkciókat erősítő tevékenységek:

Kulturális központ épületének felújítása, átalakítása, bővítése; helyiségek, belső terek kialakítása, eszközbeszerzés

Városi funkciókat erősítő tevékenységek:

Közterek, parkok, játszóterek, közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése

Közlekedési fejlesztések

Közszféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések:

Közigazgatási funkciót ellátó épületek rekonstrukciója (önkormányzat, önkormányiroda, területi hatósági intézmények), épület-felújítás, átalakítás, bővítés, indokolt esetben új építése; helyiségek, belső terek kialakítása a pályázat szempontjából indokolt funkcionális helyiségek biztosítása érdekében

Kiegészítő kisléptékű ("soft") tevékenység:

Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, tanfolyamok, képzési programok kialakítása (hagyományörző közösségi kezdeményezések, játszó- és foglalkoztató házak, kulturális- és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása stb)

Integrált településfejlesztési tevékenységekhez (pl. parkosításhoz, játszóterek kiépítéséhez, parlagfű irtásához stb.) kapcsolódó helyi társadalmi akciók megszervezésének és eszközigényének támogatása

(kiegészítő) tevékenységek:

Akadálymentesítés

Energhatékonyági korszerűsítés

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat előkészítéséhez és megvalósításához, valamint a saját forrás biztosításához a szükséges tárgyalásokat IPD-Europe Kft-vel folytassa le és az Együttműködési Megállapodást kösse meg.

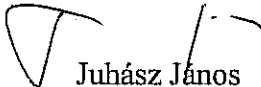
A pályázat elkészítéséhez és benyújtásához szükséges költségeket az Önkormányzat a 2008. évi költségvetéséből biztosítja, valamint a következő évi költségvetésébe beépíti.

A projekt megvalósításához szükséges saját forrás összegét biztosítja.

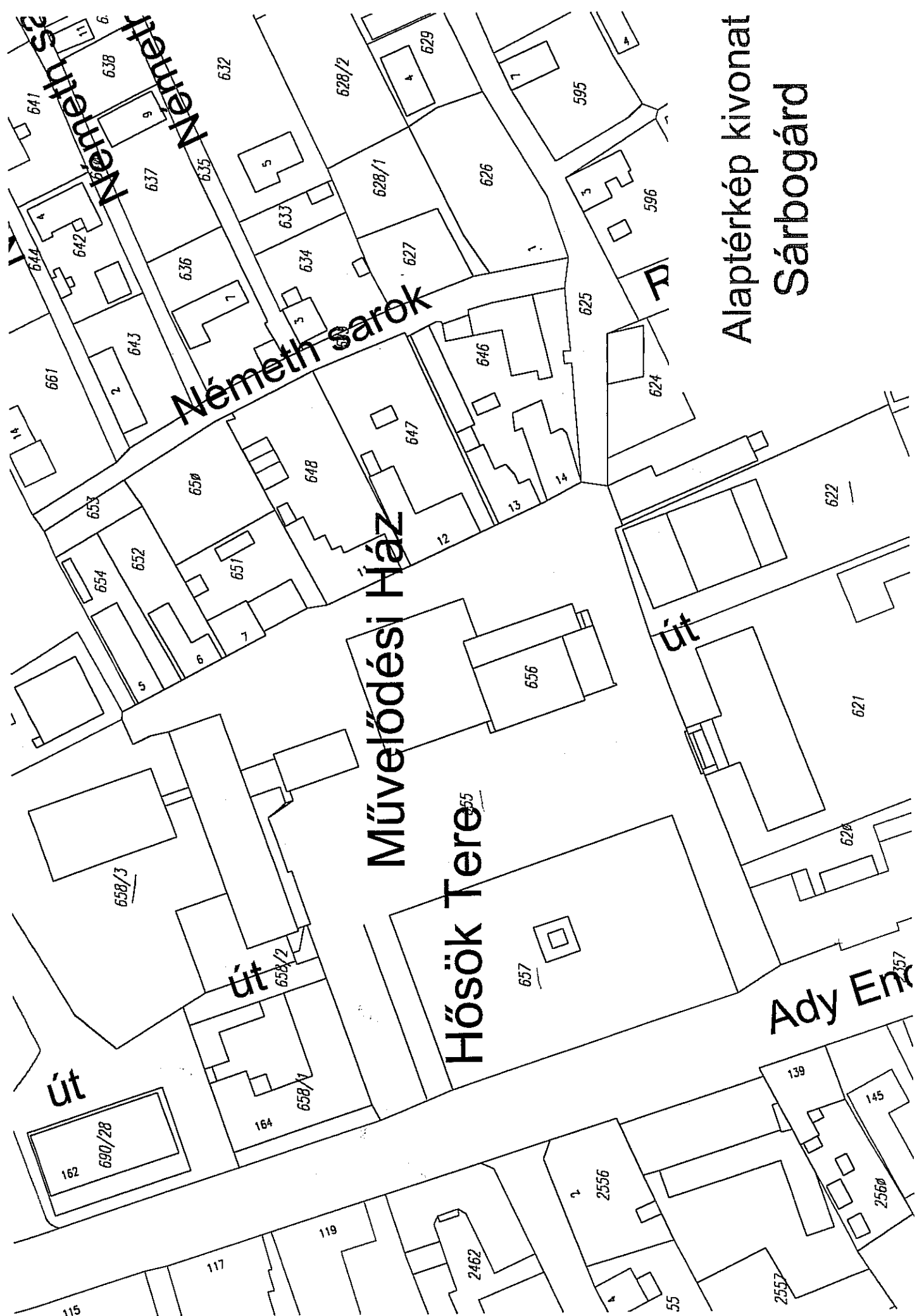
Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2008. január 10.

  
Juhász János  
polgármester





Németh sarok

Művelődési Ház

Hősök Tere

út

út

út

Alaptérkép kivonat  
Sárobgárd

Ady Endre út





**VÁROSKÖZPONT FEJLESZTÉS  
AZ  
IPD-EUROPE STARTÉGIAI PARTNERSÉGÉVEL**

**STRATÉGIAI EGYÜTTMŰKÖDÉSI AJÁNLAT**

**SÁRBOGÁRD VÁROS SZÁMÁRA**

2008. január 9.



## Tartalom

Az IPD-Europe bemutatása .....	3
Szolgáltatásaink .....	4
Az IPD-EUROPE működése.....	7
Kapcsolatrendszer, Lobby .....	7
Önkormányzati települési fejlesztések-jelenlegi helyzet.....	8
Együtműködés az IPD-Europe Kft-vel.....	8
Fejlesztési koncepció Sárbogárd Városközpontjának a kialakítására vonatkozóan. ....	10
Referenciák .....	11



## Az IPD-Europe bemutatása

### Együttműködésben a települések fejlesztésért

#### "Aktív partnerség a projektötlettől a megvalósításig".

Az 1997-ben alakult IPD-Europe elsősorban befektetés-ösztönzéssel, a kárpát-medencei fejlesztési régió tőkevonzó képességének növelésével, működőtőke befektetések, és munkahelyteremtő beruházások megvalósításában való aktív közreműködéssel foglalkozik.

A társaság mára kiterjedt önkormányzati, kistérségi, nemzetközi kapcsolatrendszert alakított ki, s szakmai szervezetekkel együttműködve folyamatosan készít elő, dolgoz ki terület- és gazdaságfejlesztési programokat, valamint ipari parkokat, logisztikai központokat alakít ki, fejleszt és menedzsel.

Az IPD-Europe a befektetői igények ismeretében a fejlesztendő térségek kínálta lehetőségekre a települések önkormányzatainak együttműködésében komplex és átfogó terület-, valamint gazdaságfejlesztési projekteket dolgoz ki, Ipari Parkok, és Logisztikai Központok kialakítását, illetve fejlesztését menedzseli. Ezzel összefüggésben az Európai Unió elvárásainak és a piaci igényeknek egyaránt megfelelő befektetési helyszíneket készít elő, kapcsolatot épít az önkormányzatok, a projektgazdák és a befektetők között. Tevékenyen közreműködik az előkészített projektek által generált beruházások hatékony megvalósulásában és a rendelkezésre álló EU-, valamint nemzeti támogatási rendszer hatékony kihasználásában.

A hatékony befektetésösztönzés, a nemzetközi és hazai beruházások megvalósítása érdekében az IPD-Europe szoros kapcsolatban áll az Önkormányzati Ipari Parkok Szövetségével, a Magyar Önkormányzatok Európai Szövetségével, kormányzati lobbyszervezetekkel, szakminisztériumokkal, nemzetközi, valamint hazai tanácsadó cégekkel. A társaság rendszeresen együtt dolgozik az Amerikai Egyesült Államok, Japán és más befektető országok kereskedelmi képviselőivel, velük szorosan együttműködve kínál üzleti lehetőségeket olyan befektetők számára, akik zöldmezős, vagy barnamezős munkahelyteremtő beruházásban érdekeltek.

Az IPD-Europe aktív partneri kapcsolatainak alapuló együttműködésének eredménye az a mintegy 210 millió € értékű működőtőke magyarországi beruházásának elősegítése, amely megközelítőleg 2100 új munkahely létesítését eredményezte. A beruházásokhoz szükséges cca. 60 ha iparterület értékesítését összesen több mint 5,6 millió € értékű infrastruktúra fejlesztéssel készítette elő.



A Mitsubishi Corporation, a Roche vitaminyártó, a SEALED Air Co. újhartyáni, a Clarion japán elektronikai cég nagykátái, a Musashi autóalkatrész-gyártó ercsi vagy a Syngenta vetőmagkezelő cég mezőtúri, valamint a svájci tulajdonú VITRA GmbH. letelepedése fontos állomásai voltak cégünk, és partner-önkormányzataink fejlődésének.

Az együttműködésnek nemcsak a működőtőke befektetések és munkahelyteremtő beruházások sikeres letelepítése a célja, hanem egy olyan mérőföldkő, amelytől kiindulva a fejlesztendő térségekben, a településekben rejlő erősségek hatékony kiaknázása, az idegenforgalmi, turisztikai, kulturális és lakóövezeti fejlesztési lehetőségek is megvalósíthatókká válnak.

### **Szolgáltatásaink**

Az IPD-Europe által képviselt filozófia lényege, hogy az üzleti partnere számára fontos kérdésekre koncentrálnak, azok sikeres megoldására összpontosít, törekedve arra, hogy javaslatai mérhető értéket képviseljenek a megbízó számára.

#### ■ **Befektetés ösztönzés**

A kidolgozott és előkészített településfejlesztési projektek nemzetközi képviselete, aktív befektető keresés. Nemzetközi és magyarországi gazdaságfejlesztési és befektetői fórumokon, konferenciákon az IPD-Europe által menedzselt projektek bemutatása, a települések érdekeinek és igényeinek megfelelő befektetők felkutatása.

#### ■ **Befektetés menedzsment**

Az IPD-Europe által bemutatott és menedzselt helyszíneken megvalósuló beruházások teljes körű vagy előre meghatározott részfeladatainak menedzselése. Egyedi befektetői igényeknek megfelelő beruházási helyszínek kiválasztása, előkészítése.

#### ■ **Projektmenedzsment**

Projektterv elkészítése: a megbízóval egyeztetett tervek készítése, mely tartalmazza a projekt feladatait, a végrehajtási sorrendet, az erőforrásokat, a részfeladatok teljesítési határidejét. Probléma- és feladatmenedzselés: a megbízás alatt felmerülő problémák és a soron következő feladatok folyamatos dokumentálása, megoldási javaslatok készítése.

Változásmenedzselés: a projekten belül felmerülő változások, módosítások kezelése, figyelembe véve a műszaki, pénzügyi, szerződéses vonatkozásait, a projekt végrehajtásának a külső környezetre gyakorolt hatásának figyelemmel kísérése, a megfelelő intézkedések kezdeményezése, dokumentálása.



### ■ **Átfogó gazdaságfejlesztési és településfejlesztési programok elkészítése, menedzselése**

A piac kínálta lehetőségek, a befektetői igények és a térség erősségeinek figyelembevételével, a településekre és a térségre jellemző testre szabott gazdaságfejlesztési és településfejlesztési programok elkészítése, menedzselése. A már meglévő fejlesztési elképzelésekhez igazodó projektek részletes kidolgozása, a megvalósításban való aktív részvétel.

### ■ **Ipari Park cím pályázatok - befektetői tanulmányok készítése**

Az ipari park fejlesztési program keretében magas minőségi követelményeknek megfelelő, az ipari parkba betelepülő vállalkozásoknak széleskörű szolgáltatásokat nyújtó ipari parkok létesítéséhez az "Ipari Park" cím elnyerését szolgáló pályázat elkészítése. Az "Ipari Park" cím elnyerése feltétele a logisztikai központok és ipari parkok minőségi szolgáltatásainak fejlesztését célzó pályázatokon való részvételnek.

### ■ **Ipari Parkok – Logisztikai Központok kialakítása, fejlesztése**

A településfejlesztési szempontok és a befektetői igények figyelembevételével zöldmezős beruházásra alkalmas, az Ipari Park elvárásainak megfelelő területek felkutatása. A kiválasztott terület befektetői szempontok szerinti előkészítése és fejlesztése.

### ■ **Ipari Park infrastruktúra kialakítása, fejlesztése**

Az Ipari Park területén történő széleskörű szolgáltatások nyújtásához a megfelelő befektetési környezet – bevezető utak, elektromos hálózat, víz- és csatornahálózat - tervezése, kialakítása.

A menedzselte területek infrastruktúrájának saját és külső banki források felhasználásával történő folyamatos fejlesztése.

### ■ **Beruházás megvalósításával kapcsolatos tervezési, kivitelezési tanácsadás**

Szakértő partnerünkkel a tervezett beruházás építész terveinek, engedélyezési tervdokumentációjának előkészítése, a szükséges szakhatósági engedélyek, építési engedély beszerzése.

A beruházás jogi szabályozásának esetleges változásainak követése, a megbízó folyamatos tájékoztatása. Projektek tervezése, a beruházási tenderekkel kapcsolatos „cselekvési program”, elkészítése, a támogatási alapok véges forrásainak figyelembevételével. A pályázat megfelelő időzítése, az elnyerhető pénzügyi támogatások összegének optimalizálása.

### ■ **Gyártó-szolgáltató csarnok beruházás, lízing**



Beszállítói valamint a kis- és középvállalkozói kör igényei alapján az EU elvárásainak megfelelő, gyártó és szolgáltató csarnokok (inkubátorház) építése, finanszírozása, bérbe adása.

#### ▪ **Projektfinanszírozás**

A beruházási tevékenységhez kapcsolódó saját és külső források bevonása, kiegészítve az EU-s, a nemzeti és helyi támogatásokkal, kapcsolódva a regionális fejlesztési programokhoz.

#### ▪ **Jogi tanácsadás**

Szakértő jogi tanácsadó irodánk a megbízóink rendelkezésére áll teljes körű jogi tanácsadással és képviseléssel, az ipari parkokkal kapcsolatos szerződéskötések, befektető partnerekkel történő tárgyalások, a projekt végrehajtása során felmerülő egyéb jogi kérdések megoldásában.

A projekt teljesítése során folyamatos konzultációk tartása ügyfeleink számára, a felmerülő problémák gyors és a hatékony megoldása érdekében.

#### ▪ **Beruházás-támogatási rendszerekkel kapcsolatos tanácsadás**

Az elérhető pénzügyi források kiegészítése a helyi önkormányzatok és a közüzemi vállalatok által folyósított és egyéb alapokból megszerezhető támogatásokkal, pl.: kedvezményes földvásárlási lehetőségek, infrastruktúrafejlesztés – bevezető utak, elektromos hálózat, víz- és szennyvízhálózat. Tanácsadás a szabadkereskedelmi területek kialakítására és egyéb speciális támogatási formák megszerzésére.

#### ▪ **Európai Unió és nemzeti források pályázatok figyelése, elkészítése, projektek generálása és lobby tevékenység**

Az Európai Unió különböző finanszírozási programjainak keretében, valamint a hazai források segítségével megvalósítható, elsősorban területfejlesztési projektek generálása és kidolgozása. A projektek által megvalósítani kívánt beruházásokhoz kapcsolódó uniós és nemzeti pályázatok elkészítése. Lobby tevékenység a nemzetközi kapcsolatrendszer segítségével az elkészített projektek sikeres elbírálásának érdekében.

IPD-Europe cégcsoport a települések, önkormányzatok megbízható partnereként ISO 9001:2000 minőségirányítási rendszerre építve fejleszti tovább szolgáltatásait. Munkatársi bázisunkat kiegészíti az a szakértői kör, akikkel közösen vállaljuk a projektek menedzselését, a tanácsadói feladatok ellátását.

Minden egyes megbízásnál kialakítjuk az optimális szakértői csapatot, amely komplex módon tud megoldást találni ügyfeleink igényeire. Így befektetés-menedzselés során a legszerteágazóbb területeket is összefogjuk és koordináljuk, a legalkalmasabb befektetési helyszínereséstől, a beruházás megvalósításán keresztül, a



„kulcsrakész” átadásig, hogy az egyes feladatok részei legyenek az egész projektnek, és megfelelő időbeli ütemezésben kövessék egymást.

Szakértői csapatunk jogász, közgazdász, mérnök, pszichológus, és HR tanácsadókból áll az ország egész területét lefedve. A szakértő csapat és az általuk képviselt szaktudás, tapasztalat valamint a folyamatos, szervezeten belüli információáramlás biztosítja ügyfeleink igényeinek megfelelő gyors és hatékony munkánkat.

### **Az IPD-EUROPE működése**

Az IPD-Europe a projektek sikeres és hatékony megvalósítása érdekében, szorosan együttműködik a szakminisztériumokkal önkormányzatokkal, nemzetközi kereskedelmi képviselőkkel, hazai és nemzetközi tanácsadó cégekkel, szakhatóságokkal egyaránt.

Cégünk az önkormányzatok megbízható partnereként ISO 9001: 2000 minőségirányítási rendszerre építve fejleszti tovább szolgáltatásait.

Munkatársi bázisunkat kiegészíti az a specialistákból álló szakértői kör, akikkel szoros együttműködésben vállaljuk a tanácsadói, menedzselési feladatok ellátását.

Minden egyes megbízásnál kialakítjuk az optimális szakértői csapatot, mely komplex módon tud megoldást találni ügyfeleink igényeire. Így megvalósulhat, hogy a legszerteágazóbb területeket is sikerül úgy összefogni, és koordinálni, az optimális befektetési helyszín kiválasztásától kezdve, a beruházás megvalósításán keresztül, a munkaerő kiválasztásán - szűrésen át, a beszállítói kör feltérképezéséig, hogy az egyes feladatok részei legyenek az egész projektnek, és megfelelő időbeli ütemezésben kövessék egymást.

Szakértői csapatunk jogász, közgazdász, mérnök, pszichológus, és HR végzettségű tanácsadókból áll az ország egész területét lefedve. E viszonylag kis létszámú csapat és az általuk képviselt szaktudás, tapasztalat valamint a folyamatos, szervezeten belüli információáramlás biztosítja ügyfeleink igénye szerinti gyors és hatékony munkánkat.

### **Kapcsolatrendszer, Lobby**

**AZ ÖNKORMÁNYZATI IPARI PARKOK SZÖVETSÉGE: [WWW.OKIPSZ.COM](http://WWW.OKIPSZ.COM)**

Az IPD Europe kft alapítója és tagja 1999-ben alapított Önkormányzati Ipari parkok Szövetségének. A Szövetség alapítása óta vesz részt a Gazdasági Minisztérium által felügyelt Ipari Park programban, képviseli az elsősorban Önkormányzatok által fejlesztett és menedzselte ipari parkokat.

**MAGYAR ÖNKORMÁNYZATOK EURÓPAI SZÖVETSÉGE: [WWW.MOESZ.COM](http://WWW.MOESZ.COM)**



Az IPD Europe kft alapítója és tagja a 2003 - ban alapított Magyar Önkormányzatok Európai Szövetségének.

IPARI PARK FEJLESZTÉSI TANÁCS: [WWW.GKM.GOV.HU](http://WWW.GKM.GOV.HU)

Az Önkormányzati Ipari parkok Szövetsége alapítója és tagja 2005-ben, a Gazdasági Minisztérium által alapított Ipari Park Fejlesztési tanácsnak.

### **Önkormányzati települési fejlesztések-jelenlegi helyzet**

Tapasztalataink és kutatási adataink szerint az önkormányzatoknak az általánosan jellemző forráshiányos költségvetési időszakok miatt nehéz településfejlesztési koncepciókat megvalósítani, azokat esetlegesen nyereségesen megvalósítani, illetve versenyképesen működő üzemeltető szervezetet felállítani, és azt folyamatosan működtetni, a településközpontot fejleszteni **menedzselni**.

A település és a testület által jogosan elvárt eredményeket viszont csak a településközpontok fejlesztése területén nagy tapasztalattal bíró, **professzionális szervezettel** lehet reálisan elérni. Tapasztalataink szerint erre évente több **10.000.000 Ft-ot** kellene a költségvetésből elkülöníteni. (Ügyvezető, munkatársak bére, járulékok, működési költségek, marketing, reklám, szakértők, stb.)

A sikeres települési (településközponti) fejlesztésekhez, menedzseléshez széleskörű és különböző kompetenciákkal rendelkező **szervezet** szükséges.

A jelen helyzetben az Önkormányzatnak aktuális egy erre szakosodott céggel való szerződés megkötése, aki ezzel a szervezettel, tapasztalatokkal, és lobby erővel rendelkezik. Ezen együttműködésnek célja a Város településközpontjának a fejlesztése, hasznosítása, és átfogó, esetleg az egész Várost érintő fejlesztési projektek kidolgozása és megvalósítása.

### **Együttműködés az IPD-Europe Kft-vel**

Önkormányzati partnereink számára az elmúlt időszakban az alábbi ajánlatokat dolgoztuk ki a stratégiai együttműködésünkre, melyet minden esetben az aktuális igények tudatában véglegesítettünk. Stratégiai együttműködésünk célja és feladata, hogy az Önkormányzat és az Ingatlanhasznosító Társasággal együtt kialakított teljes ingatlanportfoliót menedzselve **tőkevonzó befektetői környezetet** biztosítsunk az Ipari Parkban, valamint az egyéb a város által preferált helyszíneken.





**Ingalanhasználó szervezet menedzselése:** Az Ingatlanhasználó szervezet által megválasztott vezetés operatív munkájában aktívan közreműködve, annak menedzselését az IPD-Europe kft végzi. Az IPD-Europe kft a menedzselés során a „szolgáltatásaink„ fejezetben felsorolt szolgáltatásokat és kapcsolatrendszert biztosítva járul hozzá sikeres munkához. A menedzselési tevékenység az Önkormányzat által az ingatlanhasználó szervezet számára kijelölt **ingatlanportfolió teljes egészére** vonatkozik. Jelen esetben javasoljuk, a Sárbogárdi Forrás Ipari Park Kft. bevonását az ingatlanhasználói és fejlesztési feladatokba.

**Településközpont kialakításához kapcsolódó szakmai feladatok ellátása:** A tervezett településközpont kialakításához kapcsolódó tervezői, finanszírozási, közbeszerzési, kivitelezési, ellenőrzési, valamint koordinációs feladatokban történő aktív közreműködéssel, társaságunk komplett menedzsment tevékenységet tud ellátni a beruházás teljes szakaszában.

**Részvétel a településfejlesztési koncepció megvalósításában:** Társaságunk lehetőséget lát arra, hogy a stratégiai ajánlat részét képező Városközpont koncepcióban foglaltak alapján beruházóként csatlakozzon az Önkormányzat elképzeléseihez és a Városközpont-hoz kapcsolódó ingatlanrészt önállóan fejlessze, illeszkedve az egységes Városközpont elképzeléshez.

**Pályázat figyelő, készítő és projektmenedzselő szolgáltatás:** A Település számára elérhető pályázatok folyamatos figyelése egy speciális informatikai rendszer segítségével, mely kezeli a *Magyarországon elérhető – és a településfejlesztéshez köthető – támogatási lehetőségeket, valamint az adott Önkormányzat igényeit.* Mindehhez hozzárendeljük a településfejlesztésben jártas szakembereink tudását és a nagy finanszírozási készséggel rendelkező bankokat. Így az Önkormányzat, az igényeinek legjobban megfelelő, legjobban megvalósítható, azaz a legoptimálisabb megoldási javaslatokat kapja, amikből maga dönti el, hogy mely fejlesztéseket szeretné megvalósítani.



## Fejlesztési koncepció Sárbogárd Városközpontjának a kialakítására vonatkozóan.

Az európai és a hazai trendeket megfigyelve, általánosan jellemző, hogy a városi rangban lévő települések centrális megoldások felé törekednek a településszerkezet, a kulturális és szociális szolgáltatások tekintetében, csakúgy mint a közszolgáltatásokat illetően. Ez a trend a felgyorsult világunk által támasztott kihívásoknak is megfelel, mivel a centralizált jellegből adódóan az a városban/városrészben élők gyorsan elérhetik az életvitelükhöz szükséges szolgáltatásokat, beszerezhetik a számukra szükséges termékeket anélkül, hogy jelentős időt és energiát pazarolnának el a szétszórtaan elhelyezkedő szolgáltató egységek felkeresésével.

Sárbogárdi városközpont kialakításának a gondolata is ezen elvek alapján született, felismerve és kihasználva a jelenlegi Városháza környékén lévő tér adottságait. A terület tudatos és részletes feldolgozása során egységes koncepció alapján kialakított városrészt álmodtunk meg, amely példaértékű komplexitásával és a tervezés gondosságával, egyedülálló életteret és életformát kínál a lakosok számára. A terület kiválasztása és a tervezés során elsősorú szempont volt, hogy a legmagasabb minőségű életteret hozzuk létre, mégis kedvező áron tudjuk azt megvalósítani.

A terület fejlesztése során egy "élő városközpont" valósul meg, a Városháza előtti teljes tér kialakításával nyitott sétálóutccal és közösségi (sétáló) terekkel. Az átgondolt kialakításnak köszönhetően a napi bevásárlást, banki, postai ügyintézését és egyéb, mindennapos teendőket kielégítő szolgáltatások, és a modern élet szórakozási, kikapcsolódási lehetőségei helyben elérhetőek lesznek.

A beruházás által érintett terület lesz elsősorban a Polgármesteri Hivatal épülete, ahol területracionalizáláshoz kapcsolódó külső és belső felújítási munkálatokat szeretnénk megvalósítani. A munkálatok során az épületben helyet kap az Okmányiroda, valamint egy – a lakosság és a vállalkozók számára is elérhető internet-hozzáférési pont a kapcsolódó Nyitott Iroda megoldással együtt.

A beruházás második elemeként kialakításra kerül egy multifunkcionális konferencia/színházterem a megfelelő technikai felszerelésekkel együtt. Ehhez a blokkhoz kapcsolódva több szabadon felhasználható helyiség kialakítását terveztük a településen működő oktatási és kulturális tevékenységek befogadására. Ennek, az újonnan létesített épületrésznek a városi, szabadidős és kulturális tevékenységek erősítésében lesz jelentős szerepe.

A beruházás harmadik elemeként a területen lévő park/köztér felújítására kerül sor a gépkocsi forgalom kizárása mellett. A tervezés során olyan kialakításra törekedtünk, amely az embert helyezi a középpontba. A területen pihenőpadok és szökőkút kerül kialakításra.

A beruházás negyedik elemeként egy új parkolót terveztünk, mely részben elszeparáltan a városközpont egyik sarkában kapna helyet. Ezzel a megoldással biztosítani tudjuk a nagyobb létszámú gépkocsi városközpont közeli elhelyezkedést, úgy hogy az általuk generált forgalom nem zavarja a városközpont nyugalmát.

A jelenlegi beruházási tervtől függetlenül, de még is ehhez kapcsolódóan egy szolgáltatóház kialakítása is szükséges, mely a városközpont vállalkozói vonulatát képviseli. Ebben a szolgáltató központban helyet kapnának bankok, biztosítók, egészségügyi létesítmények, kereskedők, stb. Ez a beruházás magántőkéből valósulna meg, melyhez a szükséges ingatlan területet az Önkormányzatnak értékesítenie kell.

A beruházás finansziális háttérét jórészt pályázati források biztosítanák. A tervezett beruházás bekerülési költsége várhatóan 800 MFt + ÁFA, melyből a pályázati forrás 640 MFt, míg a szükséges önerő 160 MFt. Az önerő finanszírozása a magántőkés beruházáshoz szükséges ingatlan-terület értékesítéséből, valamint hosszú távú fejlesztési hitelből történne. A tervezett hitelkonstrukció negyedéves törlesztő részlete 1,2-1,5 MFt közé tehető, melyet a vállalkozásfejlesztési funkciók által generált bérleti díjak akár teljes egészében fedezhetnek.

A beruházás önerőjéhez kapcsolódó ingatlan megvásárlását társaságunk felvállalja 80 MFt-os vételáron, amennyiben pozitív Testületi döntés születik a fenti koncepcióval kapcsolatban. Természetesen a területvásárlással kapcsolatban szándéknyilatkozat kiadására is hajlandóak vagyunk.

Bízunk benne, hogy a Képviselő-testület pozitívan bírálja el elképzeléseinek és lehetőségünk lesz megvalósítani fejlesztési terveinket szorosán együttműködve az önkormányzattal.



## Referenciák

### Budapest

- **1996-1997 UBP Chicago Ltd. (USA) – Csepeli Vasöntöde privatizáció**

Tevékenység: UBP Chicago Ltd. privatizációs projekt menedzselése, az üzem működésének racionalizálása, vezetési tanácsadás.

Eredmény: 5 millió USD beruházás, 100 új munkahely

### Nagykátai – Káta Ipari Park

#### 1997 Káta Ipari Park létrehozása - területhasznosító tulajdonosi csoport szervezése

Tevékenység: Nagykátai területhasznosító tulajdonosi csoport létrehozása az Önkormányzat, kistulajdonosok és tanácsadó részvételével. Az Ipari Park (120.000 m<sup>2</sup>) szervezése, fejlesztése, menedzselése, jogi ügyintézés, befektető keresés.

- **1997– 1998 Clarion Ltd. (Japán)**

Tevékenység: a japán elektronikai vállalat letelepítése. Önkormányzati stratégia kidolgozása, tárgyalási folyamatban való jogi és pénzügyi tanácsadás.

Eredmény: 100.000 m<sup>2</sup> területvásárlás, 25 m USD befektetés, 800 új munkahely.

- **1998- 2000 Nagykátai telefontyár hasznosítása**

Tevékenység: a gyár értékesítése 1998-ban, további befektetők keresése a gyár hasznosítására, menedzselés, munkahelyteremtés.

- **1999-2000 KÁTA PACK 2000 Kft. (Magyar - Német) beruházása**

Eredmény: gépipari                      összeszerelő                      üzem                      létesítése:  
250 millió Ft beruházás, 200 új munkahely.

### Újhartyán – Ország Középe Ipari Park és Logisztikai központ

- **1997 - M5 Ipari Park – Ország Középe Ipari Park és Logisztikai Központ létrehozása**

Tevékenység: az Ipari Park (740.000 m<sup>2</sup>) szervezése, infrastruktúra fejlesztése, kialakítása és befektetés menedzselés.

- **1999-2000 Mitsubishi Corporation Factory Ltd. (Japán)**

Tevékenység: a japán csoport Ipari Parkban való letelepülésének elősegítése és befektetés menedzselés.

Eredmény: 50.000 m<sup>2</sup> területvásárlás, 6 millió USD beruházás , 30 új munkahely



- **1999-2000 NISSHO Ltd. (Japán)**  
Tevékenység: a japán fólia gyártó vállalkozás újhartyáni letelepedésének elősegítése és befektetés menedzselés.  
Eredmény: 4 millió USD beruházás, 100 munkahely.
- **2001 – HOKUSIN (Japán)**  
Tevékenység: a japán elektronikai ipar beszállító cég letelepítése, befektetés menedzselés.  
Eredmény: A Mitsubishi Corporation által épített csarnokban való termelés. 1000 nm területbérlet, 3millió USD beruházás, 20 új munkahely.
- **2000- Hoffmann – La Roche AG (Svájc)**  
Tevékenység: a svájci gyógyszeripari cég vitaminkeverő üzemének újhartyáni letelepítésének elősegítése, befektetés menedzselés.  
Eredmény: 30.000 m2 területvásárlás, 10 millió USD beruházás, 70 új munkahely.
- **2000 - Cofinec Ltd. (Austria )**  
Tevékenység: az amerikai nyomdatechnikai cég letelepítése, befektetés menedzselés.  
Eredmény: 30.000 m2 területvásárlás, 20 millió USD beruházás, 150 új munkahely.
- **2002 - TAIHO KOGYO (Japán )**  
Tevékenység: a japán autóipari beszállító cég letelepítése, befektetés menedzselés.  
Eredmény: 50.000 m2 területvásárlás, 7 millió beruházás, 40 új munkahely.
- **2003 - SEALED AIR Co ( USA )**  
Tevékenység: az amerikai csomagolóanyag- gyártó és nyomdatechnikai cég letelepítése, befektetés menedzselés.  
Eredmény: 70.000 m2 területvásárlás, 20 millió USD beruházás, 100 új munkahely.

#### Táborfalva Ipari Park

- **1998 – Táborfalva Ipari park kialakítása és menedzselése**  
Tevékenység: 240.000 m2 területű Ipari Park kialakítása, 150 millió Ft értékű infrastruktúrafejlesztés, tanácsadás , befektetés menedzselés.
- **2003 - VITRA gmbh (Svájc)**  
Tevékenység: a svájci tulajdonú irodabútor gyártó cég Táborfalvai Ipari parkban történő letelepítése, befektetés menedzselés.



Eredmény: 40.000 m2 területvásárlás, 7 millió USD beruházás, 200 új munkahely.

#### Aszód Ipari Park

- **2000 - Aszód Ipari Park kialakítása és menedzselése**

Tevékenység: Aszód területén lévő Ipari Park (150.000m2) kialakítása, fejlesztése, menedzselése, befektetői tanulmányok elkészítése és önkormányzati tanácsadás.

#### Bátonyterenye Ipari park

- **1999 - Bátonyterenye Ipari Park kialakítása és menedzselése**

Tevékenység: Bátonyterenye területén lévő Ipari Park (150.000 m2) kialakítása, menedzselése befektetői- tanulmányok elkészítése, és önkormányzati tanácsadás.

Tevékenység: Téglás területén lévő Ipari Park (160.000 m2) kialakítása, menedzselése, befektetői tanulmányok elkészítése , önkormányzati tanácsadás.

#### Ercsi Ipari Zóna

- **1999 -2007 Ercsi Ipari Zóna kialakítása, menedzselése és fejlesztése**

Tevékenység: Ercsi területén lévő Ipari Park (480.000 m2) kialakítása, menedzselése és 250 millió Ft infrastruktúrafejlesztés. Befektetői tanulmányok elkészítése, Önkormányzati Tanácsadás

- **2001-2002 Musashi Seimitsu Industry Inc. (Japán)**

Tevékenység: a japán autóalkatrész gyártó cég letelepítése, befektetés menedzselés.

Eredmény: 70.000 m2 területvásárlás, 25 millió USD beruházás, 220 új munkahely.

- **2005-2006 Food- Express . (Magyar)**

Tevékenység: heti 300.000. adag ételt előállító és szállító Élelmiszeripari Üzem letelepítése, befektetés menedzselés.

Eredmény: 60.000 m2 területvásárlás, 11 millió USD beruházás, 300 új munkahely.

#### Tápiószele Önkormányzat

- **2000 - TIRE RECYCLERS Inc. (USA)**

Tevékenység: az egyesült államokbeli gumi-újrahasznosító üzem magyarországi letelepítésének előkészítése, Önkormányzati tanácsadás.

#### Mezőtúri Ipari Park

- **2000 - Mezőtúri Ipari Park kialakítása és menedzselése**



Tevékenység: Ipari Park menedzselése, befektetői tanulmány elkészítése, befektetési tanácsadás, projekt menedzsment.

■ **2001 – Syngenta Seeds Co. (Svájc)**

Tevékenység: a kukorica feldolgozó üzem mezőtúri letelepedésének elősegítése, befektetés és projektmenedzselés

Eredmény: 100.000 m2 területvásárlás, 15 millió USD beruházás, 100 új munkahely.

**Székesfehérvár - Visteon Ipari Park (USA)**

■ **2003 - 2007 Székesfehérvár – Visteon Ipari park kialakítása és menedzselése**

Tevékenység: Ipari Park (210.000 m2) kialakítása, menedzselése, Ipari Park menedzsment.

**Enyingi (Mezőföldi) Kistérség**

■ **2002 –2003 Mezőföldi Turizmusfejlesztési Program elkészítése – 11 település**

Tevékenység: Mezőföldi Kistérség Turizmusfejlesztési Program elkészítése. A programban szereplő turizmus fejlesztési projektek kidolgozása, menedzselése. A program képviselője.

**Lajoskomárom**

■ **2003 – 2007 Lajoskomáromi Üdülőfalv**

Tevékenység: a Mezőföldi Kistérség Turizmusfejlesztési Program első prioritású projektjének kidolgozása, EU és nemzeti pályázat készítés, projekt menedzsment.

**Sárbogárdi és Enyingi Kistérség**

■ **2003 – Dél–Fejér Megyei Gazdaságfejlesztési Program – 22 település**

Tevékenység: Dél–Fejér Megyei Gazdaságfejlesztési Program elkészítése, a programban szereplő projektek kidolgozása, fejlesztése, menedzselése.

**Sümegei Kistérség**

■ **2003-2004 – A Sümegei Kistérség Önkormányzatainak Komplex Gazdaságfejlesztési Programja – 21 település**

Tevékenység: Sümegei Kistérség gazdaságfejlesztési program elkészítése, a programban szereplő gazdaságfejlesztési projektek kidolgozása, fejlesztése, menedzselése.

**Zalahaláp Önkormányzat**

■ **2003 - Zalahalápi Ipari Park kialakítása és menedzselése**



Tevékenység: Ipari Park címpályázat elkészítése, az Ipari Park kialakítása, fejlesztése (380.000 m<sup>2</sup>) menedzselése.

**Makó és térsége gazdaságfejlesztési program**

■ **2004 – Makó és térsége Gazdaságfejlesztési Program elkészítése**

Tevékenység: a program elkészítése, a programban szereplő gazdaságfejlesztési projektek kidolgozása, fejlesztése, menedzselése.

**Vajdasági (Szerbia és Montenegró) gazdaságfejlesztési program**

■ **2004 – 2007 Vajdaság Gazdaságfejlesztési Program elkészítése**

Tevékenység: Vajdasági gazdaságfejlesztési program elkészítése, a programban szereplő gazdaságfejlesztési projektek kidolgozása, fejlesztése, menedzselése.

**Határon átnyúló gazdaságfejlesztési program**

**„Interreg Gazdaságfejlesztési Program”**

■ **2004 –2007 Határon átnyúló Gazdaságfejlesztési Program elkészítése**

Tevékenység: Magyarország - Szerbia-Montenegró határon átnyúló gazdaságfejlesztési program elkészítése, a programban szereplő gazdaságfejlesztési projektek kidolgozása, fejlesztése, menedzselése.