



Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

☎ 06-25/520-260

web: www.sarbogard.hu e-mail: jegyzo@sarbogard.hu

Ügyirat szám: C/1091-3 /2021

Ügyintéző neve: dr Rauf Éva

Telefon: 25/510-960

E-mail: hatosag@sarbogard.hu

Tárgy: sárbogárdi 2005/3 és 2005/4 helyrajzi
számú ingatlanok címkézési eljárása

HATÁROZAT

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (X11.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 4.& (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a Sárbogárd belterület 2005/3 helyrajzi számon és 2005/4 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok vonatkozásában az alábbi címeket állapítom meg:

Az érintett terület	Címkezelés típusa	Cím
Sárbogárdi 2005/3 hrsz	cím megállapítása	7000 Sárbogárd, Mányoki utca 3/c
Sárbogárdi 2005/4 hrsz	cím megállapítása	7000 Sárbogárd, Mányoki utca 3/b.

Felhívom a tulajdonosok figyelmét Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 2/2015. (I.29.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Önk. rendelet) 12 .§- a szerint:

1. A házszámot épületen, kerítésen, a közterület felőli bejáratnál, ezek hiányában külön tartószerkezeten, közterületről jól látható módon kell elhelyezni.
2. Az ingatlan tulajdonosa (használója, kezelője) köteles az ingatlant a házszámotablával ellátni. A házszámotabla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükséges cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról a tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni.
3. Saroktelek esetén a házszámotablát azon oldalon kell elhelyezni, amely közterületre az ingatlant számozták, függetlenül attól, hogy hol van az ingatlan főbejárata.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét –amennyiben az ingatlan státusza bejelentkezhető -, hogy a laccímkartya kiállítása céljából személyesen meg kell jelenniük a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatalban, vagy a Fejér Megyei Kormányhivatal Sárbogárdi Hivatala Kormányablak Osztályán (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.)



Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-11³⁰ Szerda: 8⁰⁰-11³⁰, 12³⁰-15⁰⁰

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra

Ezen felül a lakcímváltozást az érintett ingatlan tulajdonosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók (E.On Zrt., Főgáz Zrt., Fejérvíz Kft., Hulladékgazdálkodási Kft., stb.) és az érintett lakosoknak egyéb szolgáltatók (kábeltevé- telefonszolgáltatók, pénzügyintézet, házi orvos) felé.

A határozat ellen - annak kézhezvételétől számított 15 napon belül- a Fejér Megyei Kormányhivatalhoz (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5.000,- Ft, melyet illetékbélyegen, a fellebbezési kérelem előterjesztésekor kell leróni.

Indokolás

Firginé Gyöpös Mária 7000 Sárbogárd, Mányoki utca 3/A. szám alatti lakos 2021. április 16. napján házsám megállapítás iránti kérelemmel fordult Sárbogárd Város Jegyzőjéhez.

A kérelmében előadta, hogy a tulajdonában levő sárbogárdi 2005/1 helyrajzi számú ingatlan – természetben 7000 Sárbogárd, Mányoki utca 3/A. – felosztásra került, így ez a helyrajzi szám megszűnt. A felosztást követően a hivatkozott helyrajzi számú ingatlanból létrejöttek a sárbogárdi 2005/3 hrsz-ú és sárbogárdi 2005/4. hrsz-ú ingatlanok. A két – telekfelosztás folytán létrejött – ingatlan tekintetében kérte a hatóságtól a házsámok megállapítását.

A kérelemhez csatolásra kerültek az alábbiak:

- változási vázrajz és terület-kimutatás
- telekalakítási helyszínrajz
- összefoglaló határozat 102193/2021.03.03. FMKH Földhivatal
- szakhatósági állásfoglalás D/60-2/2021. Sárbogárd Város Jegyzője

A megszűnt sárbogárdi 2005/1 helyrajzi számú ingatlan művelési ága kivett lakóház udvar, gazdasági épület Sárbogárd, Mányoki utca 3. házsámmal ellátott ingatlanja.

A sárbogárdi 2005/3 helyrajzi számú ingatlan változás utáni állapota szerint a művelési ága kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

A sárbogárdi 2005/4 helyrajzi számú ingatlan változás utáni állapota szerint a művelési ága kivett beépítetlen terület.

A helyi Szabályozási Terv figyelembe vételével és a házsámoknak a KCR-ben, valamint az Önk. rend. előírásai alapján a rendelkező részben meghatározottak szerint került megállapításra a sárbogárdi 2005/3 hrsz-ú ingatlan házsáma: 7000 Sárbogárd, Mányoki utca 3/c és a sárbogárdi 2005/4 hrsz-ú ingatlan házsáma: 7000 Sárbogárd, Mányoki utca 3/b.

Fent leírtak alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. A határozatom véglegessé válását követően a Központi Címregiszter adatbázisban az átvezetést kezdeményezem.

A KCR 2. §.(1) bekezdése értelmében a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A KCR 4. § (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.



Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
Ügyfélfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-11³⁰ Szerda: 8⁰⁰-11³⁰, 12³⁰-15⁰⁰
Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak ügyiratszámunkra

A KCR 4.§ (2a) A címkézésért felelős szerv az illetékességi területéhez tartozó, a központi címregiszterben nyilvántartott címadatok jogszabályban meghatározott feladata ellátása céljából felhasználhatja.

A címkézési eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 15. § (1) bekezdése valamint a 16. § (1) bekezdés a) pontja alapján az eljárást a tulajdonos kérelmére megindítottam, és a döntés a KCR 8. § (5) bekezdése értelmében az önkormányzat honlapján és a Sárbogárdi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzétételre kerül.

Határozatom az Ákr., valamint a KCR fent hivatkozott jogszabályhelyei alapján hoztam meg. A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. § valamint a 113 § (1) bekezdés b) pontja biztosítja.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény (továbbiakban: Itv.) 28.§ (1) bekezdése 29. § (2) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Döntésem a fenti jogszabályon alapul.

Sárbogárd, 2021. április 20.

dr. Venicz Anita
jegyző nevében és megbízásából eljárva:

(:dr. Varnyu Péter:)
aljegyző - hatósági osztályvezető



